

**PROJEKTUOTOJAS:****UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija"** Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: **G. Janulytė-Bernotienė**, tel. +370-685 58880

Statytojas	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233 Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	Lukiškių skg. 5, Vilnius
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties
Projekto numeris	2022-01-TP
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
2022-01-TP-BD 1.1	Bendroji dalis. I Tomas	0	2023 11

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Zykvienė, A1558	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rink Nr	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr
"1"	2022-01-TP-BD.01	58		BENDROJI DALIS	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Bylos sudėties žiniaraštis	
				TEKSTINIAI DOKUMENTAI	
		1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
		1	0	Bendrieji rodikliai	
	2022-00-TP-BD.BAR	35	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	2022-00-TP-BD.BTS	15	0	Bendroji techninė specifikacija	
				GRAFINIAI DOKUMENTAI	
	2022-00-TP-BD.SP	1	0	Sklypo planas M 1:500	
		2	0	Laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schemos (rekonstruojamos dalies)	
				DERINIMAI	
		1		Žyma apie Techninio projekto įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3d planas“ 2024-09-19 Nr.GEO_2325	
"2"	2022-01-TP-BD.02	115		BENDROJI DALIS. PRIEDAI	
		1		Antraštinis lapas	
		1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
		2		Projekto valdytojo raštas dėl Statinio Techninio projekto pastabų 2024-11-11 Nr.2024-SD-526	
		21		STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS	
		2		Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio DETALUSIS PLANAS (TPDR registracija Nr. T00055672)	
				SĄLYGOS	
		2		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr.23/388	
		11		Specialieji reikalavimai 2023-10-31 Nr. SRD-01-231031-00648 Specialieji architektūros reikalavimai 2023-10-31 SARD-01-231031-00671 Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-10-30SPRD-00-231030-00434	
				TYRIMAI	
		4		Rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijų Apžiūros aktas	
		21		Statinio ekspertizės aktas Nr20-210-E	
		1		Pastato energetinio naudingumo sertifikatas	
		40		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		1		Vilniaus m.sav.vyr.architekto pritarimas Projektiniams pasiūlymams 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)	
		2		Vilniaus m.sav.administracijos Kultūros paveldo apsaugos sk.pritarimas Projektiniams Pasiūlymams 2023-08-02 Nr.A655-/23(2.3.3.14E-KPA)	
		5		Projektinių Pasiūlymų Rengimo Užduotis	
		1		PROGRAMINIS ĮRANGOS SĄRAŠAS	

TECHNINIO PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	PV,PDV, vardas,pavardė, At.Nr.	Pastabos
1.1.	2022-01-TP-BD.01	0	Bendroji dalis	G. Zykvienė A1558 info@janulyte.lt +370 655 00693	
1.2	2022-01-TP-BD.02	0	Bendroji dalis. Priedai	G. Zykvienė A1558 info@janulyte.lt +370 655 00693	
2	2022-01-TP-SP	0	Sklypo plano dalis	G. Zykvienė A1558 info@janulyte.lt +370 655 00693	
3	2022-01-TP-SA	0	Architektūros dalis	G. Zykvienė A1558 info@janulyte.lt +370 655 00693	
4	2022-01-TP-SK	0	Konstruktijų dalis	A. Ražaitis 19668 audrius@ribinis.lt +370 698 21894	
5	2022-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	D. Bartkus 31580 info@nematoma.lt +370 651 79272	
6	2022-01-TP-Š,V,OK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	D. Bartkus 31580 info@nematoma.lt +370 651 79272	
7	2022-01-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	M. Kaminskas 36948 mindaugas@elgrid.lt +370 629 09456	
8	2022-01-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	M. Kaminskas 36948 mindaugas@elgrid.lt +370 629 09456	
9	2022-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	M. Kaminskas 36948 mindaugas@elgrid.lt +370 629 09456	
10	2022-01-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	J. Balčius 34905 pro@poliprojektas.lt +370 5-277 9058	
11	2022-01-TP-S	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	J. Zeniūtė 11945 info@janulyte.lt +370-615-90571	
12	2022-01-TP-SO	0	Statybos darbų organizavimo dalis	R. Narbuntas 14511 info@janulyte.lt +370 698 48996	
13	2022-01-TP-I	0	Baldų ir interjero dalis	G. Zykvienė A1558 info@janulyte.lt +370 655 00693	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I.SKLYPAS (Kad.Nr.0101/0040:264)				
1. Sklypo plotas	m ²	11396	Išlaikomas esamas	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	45	Išlaikomas esamas	
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	23	Išlaikomas esamas	
4. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	13 vt. + ŽN vieta	Išlaikomas esamas	
5. Privalomas želdynų skaičius	m ² (%)	4671 (41)	Išlaikomas esamas	
II. PASTATAS				
Mokykla Un.Nr.1096-3020-3011 Negyvenamieji pastatai 8. Visuomeninių pastatų grupė 8.2.Mokslo paskirties pastatas				Rekonstravimas Ypatingas pastatas Gb, plytos, Sienų apdaila - tinkas, Stogo danga – bituminė
1. Pastato paskirties rodikliai		420 mokinių 30 darbuotojų	Išlaikomas esamas	
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	4295,51 Iš jų Techninio aukšto 258,49	4295,45 Iš jų Antresolės 258,43	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	3907,03 Iš jų Techninio aukšto 76,87	4069,18 Iš jų Antresolės 239,02	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	388,48 Iš jų Techninio aukšto 181,62	226,27 Iš jų Antresolės 19,41	
5. Pastato tūris*	m ³	19 441	19 521	
6. Aukštų skaičius	vnt.	P+3+T	P+3+A Techninis aukštas keičiamas į Antresolę	
7. Pastato aukštis	m	17,20	Išlaikomas esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		C	Išlaikoma esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Išlaikoma esama	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	Išlaikomas esamas	

Projekto vadovė G.Zykvienė A1558



Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) , LUKIŠKIŲ skg, 5 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- 1.1. Statybos techniniai reglamentai
- 1.2. Higienos normos
- 1.3. Standartai
- 1.4. Taisyklės

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- 2.1. Projekto parengimo pagrindas – Statytojo Techninė užduotis 2022-01-TP-BD.02
- 2.2. Projektiniai pasiūlymai
- 2.3. Pritarimas Projektiniams pasiūlymams
- 2.4. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos
- 2.5. GIS duomenų bazės ir Geoportalo „Vilniaus 3D planas“ PP duomenų patvirtinimas
- 2.6. Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06

3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

- 3.1. Sklypo duomenys
- 3.2. Esami pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai sklype
- 3.3. Klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos

4. REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

- 4.1. Rekonstruojamo pastato konstrukcijų įvertinimas
- 4.2. Rekonstruojamų kiemo statinių įvertinimas
- 4.3. Inžinerinių sistemų būklės vertinimas
- 4.4. Patalpų naudojimo efektyvumo vertinimas

5. REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIES PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

- 5.1. Pastato architektūra
- 5.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai
- 5.3. Pastato konstrukcijos

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- 6.1. Vandens tiekimo šaltinis. Vandens ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas
- 6.2. Šilumos šaltinio gamybos ir tiekimo šaltiniai. Šilumos gamybos ir tiekimo tinkle apibūdinimas
- 6.3. Elektros tiekimo šaltinis. Elektros inžinerinių tinklų apibūdinimas
- 6.4. Ryšių tinklų apibūdinimas
- 6.5. GAS tinklų apibūdinimas

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE


8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

9. ATITIKTIS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

- 9.1. Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas
- 9.2. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trumpas aprašymas
- 9.3. Želdinių principinių sprendinių trumpas aprašymas
- 9.4. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

10. PREVENCINIŲ CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

0	2024 12	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius		2022-01-TP-BD.BAR	Lapų 1 35

12. REKONSTRUOJAMO PASTATO IR SKLYPO STATINIŲ STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

12.1. Ardymo darbai

12.2. Rekonstravimo darbai

13. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. Priedas Nr.1

13.1. Pastato (rekonstruojamos dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)

13.2. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos rekonstruojamai daliai šildyti (1m² šildomo ploto per metus kWh. (m²xm)

13.3. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos rekonstruojamai daliai vėsinti (1m²šaldomo ploto per metus (kWh/(m²xm)

13.4. Skaičiuojamos šiluminės sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam m² šildomo ploto per metus (kWh/(m²xm)

13.5. Skaičiuojamos suminės pastato rekonstruojamos dalies elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²xm)

13.6. Skaičiuojamos elektros energijos sąnaudos per metus rekonstruojamos dalies patalpų apšvietimui.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS, VADOVAUJANTIS STR

2.06.04:2014

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

15. DUOMENYS APIE TRIUKŠMO, TERŠALŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ,

MIKROKROKLIMATO IR APŠVIETOS REIKALAVIMUS. Laboratoriniai matavimai, atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

16. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ĮRAŠYMO REGISTRACIJOS IS "Infostatyba" numeris ir data.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-BD.BAR	2	35	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880 El.p. info@janulyte.lt PV G.Zykuvienė
STATYTOJAS	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai Visuomeninių pastatų grupė Mokslo paskirties pastatas
STATYBOS VIETA	Lukiškių skg.5, Vilnius
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 1,1396 ha Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %, išlaikomas esamas (leistinas max 60 %) Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45%, išlaikomas esamas (leistinas max 100 %)
SKLYPO SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927 Sudaryta panaudos sutartis 2005-12-09 Nr.K01/2005-1494 Susitarimas 2014-10-09 Nr.49SŽN-(14.49.58)-322 Susitarimo pakeitimas 2022-10-26 49SUN-85-(14.49.50E.) Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719
NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS	Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) viz. aps. pozonis Vilniaus m. istorinė dalies, vad. . Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorija
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 1096-3020-3011): 1.1. iki 420 moksleivių, 30 darbuotojų 1.2.Pastato bendras plotas 4295,51 m ² , po rekonstravimo~4295 m ² 1.3. Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m ² , po rekonstravimo~4069 m ² 1.4. Pastato pagalbinis plotas 388,48 m ² , po rekonstravimo~19 m ² 1.5. Pastato tūris 19441 m ³ , po rekonstravimo 19521 m ³ 1.6. Aukštų skaičius P+3+T, po rekonstravimo P+3-A 1.7. Pastato aukštis 17,20 m, po rekonstravimo išlaikomas esamas 1.8. Energetinio naudingumo klasė C, po rekonstravimo C 1.9. Akustinio komforto sąlygų klasė C, po rekonstravimo C 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis I, po rekonstravimo I

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 3	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

STATINIO SAVININKAS

Nuosavybės teisė priklauso:
Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233
Turto patikėjimo teisė
2016-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-544
2016-09-01 Priėmo-perdavimo aktas Nr.A403-172/16(2.2.6.12-FN4)
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, a.k.191665719

STATINIŲ APRAŠYMAS

Esamos projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos –
Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema spalvos gelsva/ruda
Esami langai plastikiniai, spalva ruda
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto)
fasado apdailos medžiagos
Tinkas/keramika Aliuminio vitrinės
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) konstrukcijos -
mūro sienos, gb perdanga, neeksploatuojamas sutapdintas stogas

TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS
vykdyti

Parengti Statinio rekonstravimo projektą, gauti leidimą rekonstravimo darbams

TECHNINIO PROJEKTO
SUDĖTIS

Nustatyta STR , patvirtinta Statytojo

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas Nr.1 prie Sutarties

STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ

Žemės sklypo ir jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašai
Žemės sklypo planu
Statinių kadastriniais matavimais;
Toponuotrauka;
Statytojo raštas dėl Lifo įrengimo;
Projektiniai Pasiūlymai, patvirtinti 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)

PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS

2024 I ketvirtis

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

0.PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas
LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Želdynų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002  Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavim
STR 1.12.06:2002  Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003  Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005  Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

5

Lapų

35

Laida

0

Higienos normos

HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2023	Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 136:2023	Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

Taisyklės

2010 m.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011 m.	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
2007 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936)
2009 m.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009m.

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338
2011-01-17	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projekto SA dalis parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

AutoCad Revit Architecture 2012

Microsoft Office 2016

2. TECHNINIO PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- 2.1. Projektas rengiamas pagal Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2023-05-05
- 2.2. Parengti projektiniai pasiūlymai ir atlikta visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais viešinimo procedūra. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5., Vilniuje, rekonstravimo projektas projektiniai pasiūlymai
Viešo susirinkimo protokolas 2023 m. rugpjūčio 11 d. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5., Vilniuje, rekonstravimo projektas projektiniai pasiūlymai viešinimo ataskaita 2023-08-11.
- 2.3. 2023-10-09 projektiniams pasiūlymams gautas Vilniaus m. savivaldybės architekto pritarimas „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams Lukiškių skg. 5 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC).
- 2.4. Išduoti specialieji reikalavimai:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231031-00671, 2023-10-31
Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231030-00434, 2023-10-30
Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2023.06.
Projektiniai pasiūlymai suderinti Vilniaus savivaldybės kultūros paveldo skyriuje 2023-08-02 Nr. A655-562/23(2.3.3.14E-KPA)
- 2.5. Projektinių pasiūlymų 3d modelis įkeltas į Vilniaus planas skaitmeninį žemėlapi. patvirtinimas 2023 07 24 PP_2325 Sl „Vilniaus planas“
- 2.6. Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 6	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

3. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, Lukiškių skg.5


Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Žemės sklypo plotas 1,1396 ha.

Esamas žemės naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal BP teritorija yra specializuotų kompleksų teritorija, kurioje yra esami švietimo objektai. Užstatymas perimetris reguliarusis.

Esamas sklypo užstatymo tankumas 23%. (BP leistinas max 60%).

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45% (BP leistinas max 100%).

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI bendrojo planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute, "*" pažymėtos teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
-----------------------------------	---	--	---	--	---

Sklypas reglamentuojamas Sklypo detaliojuo planu REG106261,(Nr.K-VT-19-18-

Sklypas patenka į NKPV (33653) Vilniaus miesto istorinė dalies, vad.Naujamiesčių teritoriją bei (25504) Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę.

Sklypo esamos reljefo altitudės vid.95.55 , pastato nustatyta aukščiausia alt.17,20m po rekonstravimo darbų nesikeičia.

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skrs.), t.y.visas sklypas patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) teritoriją bei Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skrs.) 1019kv.m, 58kv.m, 47kv.m, 50kv.m, 91kv.m, 21kv.m, 119kv.m, 56kv.m, 97kv.m, 56kv.m, 107kv.m, 19kv.m, 19kv.m, 33kv.m, 55kv.m, 40kv.m, 26kv.m, 19kv.m, 170kv.m, 50kv.m, 172kv.m,426kv.m,50kv.m, 65kv.m,48kv.m,

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk, 12 skrs.)neįregistruotos NTR 3296kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skrs.) visas sklypas

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skrs.) 538kv.m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skrs.) 604kv.m 184kv.m, 31kv.m kt.

Sklypo priklausomų želdynų esamas plotas 4671 m² (41 %) ir 26 vnt. saugotinių brandžių medžių.

Klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra +(5,7 -6,2)⁰ C;

2) šalčiausio oro temperatūra -(37,2)⁰ C;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 75 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

6)skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose per 10 m – 25m/s m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sklype augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai

Sklype stovi mokslo paskirties pastatai:

- mokykla (un.Nr.1096-3020-3011), - mokykla (sporto sale) (un.Nr.1096-3020-3022) - mokykla (un.Nr.1094-0191-5012)

- Kiti inžineriniai statiniai:14 vnt.(t.t 1ŽN vt)automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla, tvora, sporto aikštelės bei lauko klasės

Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) išlaikomi , apsaugos zonos įvertinamos rekonstrukcijos darbų metu.Esami sklypo želdiniai (matomi sklypo toponuotraukoje, orto fotonuotraukoje) yra sklypo dalyje kurio nenumatomi rekonstrukcijos darbai, nenumatomi statyb vietės privažiavimai ir sandėliavimaiSklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) išlaikomi , apsaugos zonos įvertinamos rekonstrukcijos darbų metu.Esami sklypo želdiniai (matomi sklypo toponuotraukoje, orto fotonuotraukoje) yra sklypo dalyje, kurio nenumatomi rekonstrukcijos darbai, nenumatomi statyb vietės privažiavimai ir sandėliavimai

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

7

Lapų

35

Laida

0

4. REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

4.1. Rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijų įvertinimas

Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas, Un.Nr.1096-3020-3011; (pastatytas 1963 m., remontuotas 2012 -2020m. laikotarpiu, yra 3 aukštų su pusrūsiu ir techniniu aukštais. Pagal projektą techninis aukštas keičiamas -antresolė.

Bendras plotas –4295,51 m², po rekonstravimo apie 4069,0m²,

Pastato tūris –19441 m³, po rekonstravimo 19521 m³Pagal Statinio rekonstruojamos dalies – Esamų pastato konstrukcijų apžiūra, atlikta SK dalies PDV, EkspertoA.Ražaičio, konstatuota:

Pastato pamatai – juostiniai g/b, laikančios sienos – silikatinių plytų mūro. Lauko sienos iš išorės kapitalinio remonto metu apšiltintos panaudojant nevedinamą termoizoliacinę sistemą. Perdangos ir denginio konstrukcijos- surenkamų 22 cm storio kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių, briaunuotų gelžbetoninių plokščių ant plieninių santvarų plokščių virš aktų salės, ir monolitinio gelžbetonio gelžbetonio. Laiptai – monolitinio gelžbetonio , surenkamų gelžbetonio pakopų. Pastato stogas šiltas sutapdintas, stogo danga- bituminė.

Pertvaros techniniame aukšte- mūrinės.

Apžiūros metu konstrukcijų defektų ar pažeidimų, galinčių iš esmės neigiamai įtakoti konstrukcijų laikomąją galią, nepastebėta.

4.2. Rekonstruojamų kiemo statinių įvertinimas

Kiemo statiniai – aikštelės patenkančios į rekonstravimo darbų zoną yra asfaltuotos. Aikštelių būklė gera. Įrengtos atviros automobilių bei dviračių saugyklos.

4.3. Inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) yra pakankami mokyklos statiniams eksploatuoti , rekonstravimo metu bus saugomi . Rekonstravimo darbai antresolės patalpose neiškelia poreikių rekonstruoti pastato aprūpinimo šiluma, vandeniu ir elektra tinklus ir įvadus.

4.4. Patalpų panaudojimo efektyvumo įvertinimas

Norint pilnai įgyvendinti Vilniaus m. savivaldybės Švietimo teisės aktus, pažymėta, kad mokykloje trūksta patalpų, kuriose būtų galima vykdyti įvairias ugdymo veiklas. Tuo tarpu techniniame aukšte esančios patalpos yra beveik nenaudojamos.Todėl yra galimybė jas pertvarkyti į papildomo ugdymo patalpas.

5. REKONSTRUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

5.1. Pastato vidaus erdvių sprendimai

Remiantis Statytojo Technine specifikacija:

Projekto tikslas – Mokyklos pastato **techniniame aukšte esančių patalpų pritaikymas papildomo ugdymo reikmėms.** Projektavimo ribos –mokyklos pastato **techninis aukštas, patekimo į techninį aukštą keliai (koridoriai, laiptinės, keltuvai), mokyklos sklypas pagal poreikį. Techniniame aukšte suprojektuoti: patalpas, skirtas papildomam ugdymui – dailės, užsienio kalbų užsiėmimams, popamokinei veiklai, laisvalaikio zonai, technines patalpas, sandėlių, tualetus, laiptines ir t.t.**

Rekonstravimo projektu numatoma techninio aukšto patalpas, tarp kurių yra 2 kabinetai, archyvas ir keletas sandėlių, išgriovus nelaikančias mūrines pertvaras pritaikyti papildomo ugdymo patalpoms su popamokinės veiklos zona, dailės užsiėmimų zona, anglų kalbos užsiėmimų zona. Taip pat numatomi privalomas sanmazgas. Techninis aukštas įvardinamas kaip antresolė.

Pritaikius minėtas patalpas jose galės būti iki 50 žmonių.

Numatomi sprendimai, skirtinga tvarka dėliojant minėtas zonas.

Pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai.

Keičiantis patalpų paskirčiai Techninis aukštas tampa Antresole.

Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m² po rekonstravimo nesikeis ~4295 m², iš jų **Antresolės 258,43 m²**

Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m² **po rekonstravimo padidės iki ~4069 m², iš jų Antresolės 239,02 m²**

Į Antresolę (buv. techninį aukštą) šiuo metu patenkama dvejomis uždromis laiptinėmis, kurių viena neatitinka evakuacinėms laiptinėms taikomų reikalavimų. Mokykloje jau yra įrengtas liftas, jungiantis 1-2-3 aukštus. Suprojektuoti šalia antrą liftą ir kelti jį į Antresolę (buv. techninį aukštą) neįmanoma, nes ši mokyklos pastato dalis yra žemesnė ir papildomas sustojimas neįmanomas - nėra jungties su numatomom rekonstruoti patalpoms. Įrengti naują liftą kitoje vietoje yra neįmanoma, nepakeitus susiklosčiusios mokyklos pastato struktūros. Tai būtų neracionalus ir sunkiai įvykdomas sprendimas.

Atkreiptinas dėmesys, kad projektuojamos patalpos, esančios Antresolėje, buv. techniniame aukšte sudaro tik po 6 proc bendro ploto ir pagrindinio ploto. Taip pat projektuojamos patalpos bus skirtos tik pagrindinių (ne pradinių) klasių moksleiviams, numatoma, kad jose tilps 12 proc. visų mokyklos moksleivių. Pasirenkamas racionalus patalpų prieinamumo sprendimas, kai į projektuojamas patalpas vaikų su specialiaisiais poreikiais patekimui numatant iš trečio aukšto į Antresolę naują laiptinę, joje įrengiant laiptų keltuvą platformą. Gelbėjimo darbai evakuacinės kėdės pagalba.

Apie galimybes Statytojas informuotas, gautas teigiamas atsakymas - Statytojo raštas dėl Lifto įrengimo

Nauja laiptinė projektuojama pratęsiant reprezentacinių laiptų maršus nuo 3 aukšto iki Antresolės (buv. techninio aukšto).

Rezultate nors ir Antresolėje mažėja viena papildomo ugdymo patalpa, tačiau išlaikomas holio ir pagrindinių laiptų reprezentatyvumas.

5.2. Pastato eksterjero sprendimai

Esamas patalpos aukštis nuo 2,15 m iki 2,65 m, t.y. vidurkis 2,4, nevertinant vėdinimo sistemų ar dėl akustinių reikalavimų būtinų pakabinamų segmentų. Pagal reikalavimus minimalus patalpos aukštis 2,50 m, todėl būtini sprendimai susiję stogo denginio pakėlimu. Projektuojant naują stogo konstrukciją, planuojamas patalpos aukštis nuo 2,67 iki 2,82, papildomai reikia įvertinti vėdinimo ir akustinius sprendinius.

Dėl šių sprendimų esamas pastato tūris 19441 m³, po rekonstravimo padidės iki 19521 m³.

Techninio aukšto didžioji dalis patalpų yra be langų. Pagal reikalavimus natūralus apšvietimas būtinas, todėl būtini sprendimai susiję su angomis langams/vitrinoms/.

Siūlomi rekonstruojamos Antresolės (buv. techninio aukšto) fasadų sprendimai. Kituose fasaduose niekas nekeičiama, išskyrus pietvakarių fasade, virš pagrindinio įėjimo numatomą naują langą (galimai buvęs anksčiau). Esamo karnizo alt. 15,96 (nuo pastato 0,00), projektuojamos naujos karnizo alt. 16,65. Esamo kraigo (ugniasienių) alt. 17,50.

Skaičiuojant pastato aukštį pagal Statybos zonos vid alt. - 17,20 m., šis rodiklis išlaikomas esamas.

Antresolės karnizas aukštinamas pilnai, keičiamas stogo denginys, keičiama denginio nuolydžio kryptis, taip pat ir lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis, fasadų apdailai pasirenkama keramika, šviesaus atspalvio, vertikalios geometrijos. Keramika pasirinkta ne atsitiktinai, tai Vilniaus Naujamiestyje istoriškai naudojama medžiaga, taip ilgaamžė ir natūrali medžiaga.

Naudoti esamą mokyklos fasadų apdailą – gelsvos spalvos išorinę tinkuojamą sudėtiną termoizoliacinę sistemą sąmoningai atsisakoma siekiant išlaikyti pirminį mokyklos architektūros suvokimą. Aukštinant ne pagrindinį, o kiemo fasadą, sprendimuose naudojant kitas nei esamos fasado apdailos medžiagas pasikeitusius tūrius siekiama atskirti bet ne priauginti, taip iškraipant esamas proporcijas.

Reikalingos patalpos projektuojamos techniniame aukšte – keičiant aukšto paskirtį – antresolė.

Pastatui yra suteikta C energetinio naudingumo klasė.

Kadangi rekonstruojamos patalpos sudaro nedidelę bendro mokyklos ploto ir tūrio dalį, tai rekonstruojamų antresolės patalpų atitvarų energetinio naudingumo rodikliai nekeičia bendros nustatytos pastatui C energetinio naudingumo klasės.

5.3. Pastato interjero sprendimai

Interjero sprendimams pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai ir pan.

Pasirinktos natūralių medžiagų kaip medžio faneros bei medžio faneruotės baldai kartu su ryškių spalvų gobelenais kuria jaukią ir žaismingą nuotaiką

Pastatui parengta -2022-TP-G Gaisrinės saugos dalis. Joje nurodoma:

2. OBJEKTAS

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 1096-3020-3011) IR SPORTO SALĖS (UNIKALUS NR. 1096-3020-3022), LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Adresas	Lukiškių skg. 5, Vilnius
Projektavimo pradžios data	2020-11
Pastatas pagal paskirtį¹ (pogrupis)	Mokslo paskirties pastatai (7.11)
Pastatas priskiriamas statinių grupei²	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (P.2.11)
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Pastato aukštų skaičius	Pusrūsis, 3 aukštai + antresolė
Tūris (m³)	19 521
Plotas (m²)	4 071,53
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	12,65

2.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3-čios gaisro apkrovos kategorijos (gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai pateikiami dalyje 2022-01-PP-GS-GAK). Rūsyje nenumatomos patalpos, kuriose gaisro apkrova viršytų 1200 MJ/m². Pastate nenumatomos techninės, technologinės ar pagalbinės patalpos, kuriose gaisro apkrova viršytų 600 MJ/m². Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateiktas 2 lentelėje.

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 9	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Objekto (jo dalies paskirtis)	F _g , m ²	F _s , m ²	G*	H, m	H _{abs} , m
Pastatas (P.2.11)	5274,78	6 000	1,0	12,65	40

* Pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami (Skaiciavimuose įvertinti G=1).

2.2. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Pastato statinio elementų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumo ugniai klasės pateiktos 3 lentelėje.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai				
		Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos 34	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinio sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemos sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
Laikančiosios konstrukcijos	R 60	-	-	-	-	-
Lauko sienos	EI 15 (0+→i)	-	-	-	-	-
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
Stogai	RE 20	-	-	-	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 60	EI ₂ 30-C3/C3S ₂₀₀	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45	-	-	-	-	-
Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesiti	pertvaros	EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
	perdangos	REI 45	EW 30-C0	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

2.3. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Objekto konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 4 lentelėje.

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiosios konstrukcijos		B-s3, d2
Perdangos tarp aukštų		B-s1, d0
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁶
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁶
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g kategorijų patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Lauko sienų apdaila		B-s3, d0
Stogo konstrukcijos		B-s3, d2
Stogas		B _{ROOF} (t1)

5.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Įėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į antresolės patalpas projektuojamas rekonstruojant pagrindinę esamą reprezentacinę laiptinę tarp ašių B-D - pakeliant laiptų konstrukciją iki antresolės aukšto, įrengiant prie laiptinės turėklų mobilių keltuvaž. Laiptinė tarp ašių E_G remontuojama (priešgaisrinė uždaro tipo laiptinė).

Rekonstruojamo patalpų ašis – centrinis vestibulis holas vedantis į papildomo ugdymo patalpas. Papildomo ugdymo patalpos projektuojamos amfildiniu būdu, atskiriant arba apjungiant tranformuojamomis pertvaromis su durimis.

Papildomo ugdymo patalpose projektuojama ekspozicinių baldų ir moduliinių baldų įranga. Pagal procesų poreikius projektuojami akustiniai paviršiai.

Rekonstruojamose patalpoje esantys žmonės (žmonių kiekis patalpose) – 25 (pastoviai rekonstruojamose patalpose esantys žmonės) ir 24 (laikina rekonstruojamose patalpose esantys žmonės).

Antresolės aukšte numatomi atskiri tualetai, pritaikyti ŽN (durys, patalpos dydis bei instaliuota įranga). Papildomo ugdymo patalpos (kambariai, kabinetai) įrengiamos su praustuvais.

Pastato išplanavimas gaisrinės saugos požiūriu, evakuacija ir kt. žr. 2022-TP-G Gaisrinės saugos dalis

Užlipimas ant pastato stogo numatomas stacionariomis išorinėmis kopėčiomis. Išoriniai užlipimai ant stogo numatomi neesant galimybės numatyti pakankamai vidinių išlipimų. Jeigu stogų lygių skirtumas yra didesnis kaip 1 m, turi būti numatytas perlipimas stacionariomis kopečiomis pagamintomis iš ne žemesnės kaip iš A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažiau 0,7 m. Ant pastato stogo numatoma ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorėlė.

5.5. Konstrukcijų dalis

Siekiant įgyvendinti architektūrinius sumanymus, numatyta atlikti šiuos pagrindinius su pastato konstrukcijomis susijusius darbus:

Demontuoti dalį laiptinės perdangos virš trečio aukšto tarp ašių B-D, 1-2;

Demontuotos perdangos vietoje tarp ašių B-D, 1-2 įrengti analogiškus esamiems monolitinius gb laiptus į rekonstruojamą techninį aukštą- antresolę;

Užbetonuoti dabar esančią angą trečio aukšto perdangoje tarp ašių C-D, 3-4;

Demontuoti dalį stogo ir denginio konstrukcijų tarp ašių B-G, 3-4;

Išardyti dabartinio techninio aukšto lauko sieną ašyje 4 tarp ašių D-F-G iki laiptinės sienos;

Įrengti naujus mūrinius tarplangius lauko sienoje ašyje 4 tarp ašių D-F-G iki laiptinės sienos;

Paaukštinti mūrines sienas ašyse B,D, tarp ašių Fir G,G.

Įrengti naujas denginio konstrukcijas tarp ašių B-G, 3-4, pakeičiant dabartinę stogo nuolydžio kryptį;

Įrengti naujus parapetus ašyse B ir G;

Įrengti stogo detalę ir vidinio vandens nuvedimo sistemą su avariniu persipylimu per angas sienose ašyse B ir G;

Apšiltinti naujas ir paaukštintas lauko sienas ašyse 4,B ir G;

Įrengti stogo aptvėrimą ašyje 4;

Įrengti aikštelės inžinerinės įrangos montavimui ant stogo.

Visi konstrukcijų projektiniai sprendimai grindžiami statybos proceso racionalumu, apkrovų ir jų derinių įvertinimu, skaičiuojamos schemas ir skaičiavimo metodu parinkimu, konstrukcijų apsaugos priemonių nustatymu.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. Vandens tiekimo šaltinis. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Projektuojamame statinyje numatomas naudoti vanduo iš miesto vandentiekio tinklų. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie jau esamų tinklų, todėl nauji vandens apskaitos mazgai neprojektuojami. Miesto vanduo bus naudojamas buitiniams ir gaisrinio vandentiekio reikmėms.

Magistraliniai vamzdynai montuojami sienose bei grindyse. Stovai, magistraliniai vamzdynai iš PPR vamzdžių, iki prietaisų nuo stovų numatom iPEXA daugiasluoksniai vamzdžiai. Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai izoliuojami: buitinio šalto vandentiekio vamzdynas-9 mm storiompūsto polietileno, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio-30 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.

Karštas vanduo ruošiamas esamame šilumos punkte.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų tinklų trečiame aukšte.

Pagal GS dalies užduotį naikinamas vienas priešgaisrinis čiaupas antresolėje bei keičiamos čiaupų vietos rekonstruojamame aukšte.

Nuotekų šalinimo sistema projektuojama iš PVC beslėgiminių vamzdžių D50/110mm, prisijungiama į esamus pastato nuotekų šalinimo tinklus. Aukščiausiose ir žemiausiose aukštuose ant stovų suprojektuotos revizijos, o ant stogo suprojektuoti buitinių nuotekų alsuokliai. Sumontavus vamzdynus prieš apdailą atliekamas hidraulinis bandymas.

Lietaus vanduo nuo rekonstruojamos pastato dalies stogo surenkamas įlajomis, nuvedamas vidine sistema iki pusrūsio ir įsikerta per lauko sienos vietas, kur buvo išleidžiamos lietaus nuotekos ant žemės lietvamzdžiais. Rekonstruojamos dalies išoriniai lietvamzdžiai demontuojami. Lauko lietaus nuotekų tinklai yra sutvarkyti, todėl paliekami esami.

Paklojus vamzdynus atlikti plovimą. Tinklų įrengimo metu visi sugadinti paviršiai (asfalto danga, šaligatviai) turi būti atstatomi į prieš tai buvusią padėtį su visais pasluoksniais.

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 11	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

6.2. Šilumos/šalčio gamybos ir tiekimo šaltiniai, vėdinimo ir kondicionavimo dalis

Esama padėtis:

• Šildymas

Esama šildymo sistema antresolėje: dvivamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai – plieniniai, radiatoriai – plieniniai. Vamzdynai sumontuoti prie grindų, pogrindžio kanaluose ir palubėje, kai nėra galimybės įrengti kitaip.

Šilumnešis iki šildymo prietaisų paskirstomas stovais. Magistralėms ir stovams naudojami presuojami plieniniai vamzdžiai, trumpi ruožai grindų konstrukcijoje daugiasluoksniai vamzdžiai, vamzdžiai nuo stovo iki šildymo prietaisų – presuojami plieniniai vamzdžiai. Visi daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai montuojami grindyse. Šilumnešio tūlėtis – 80/60 °C, terpė: vanduo.

Mokykla termofikacinį vandenį gauna centralizuotai iš AB "Vilniaus energija". Šilumos punktas, yra pirmame aukšte. Reguliavimas šilumos punkte vykdomas automatiškai, priklausomai nuo išorės lauko temperatūros. Prijungimas šilumos punkte yra pagal nepriklausomą tūlitu. Nakties metu ir nedarbo dienomis patalpose oro temperatūra pažeminama ne mažiau tūlitute 15°C. Iš šilumos mazgo šiluma tiekiama į šildymo sistemą ir vėdinimo įrenginių kaloriferius.

Pagrindinės magistralės izoliuotos akmens vatos izoliacija. Likusi pastato dalis šildoma radiatoriais, nerekonstruojama.

• Vėdinimas

Antresolėje yra natūralus vėdinimas per varstomas duris ir langus.

Likusiose mokyklos patalpose įrengtos mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos sporto salėms, aktų salei ir virtuvės patalpai, oro ištraukimo sistemos iš sanitarinių mazgų ir chemijos kabineto. Lauke esantys cinkuotos skardos ortakiai izoliuoti 100 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami. Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas apvaliais ir stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais. Oras patalpose paskirstomas ir ištraukiamas stačiakampėmis grotelėmis. Ten, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, įrengti ugnies vožtuvai. Rekuperacinių vėdinimo sistemų triukšmui sumažinti įrengti triukšmo slopintuvai. Esamo mechaninės vėdinimo nerekonstruojamos.

• Kondicionavimas.

Mokykloje nėra oro kondicionavimo sistemų.

Projektuojamos sistemos:

• Šildymas

Rekonstruojamos antresolės kabinete, koridoriuje, hole esami radiatoriai keičiami į pastatomus, apatinio pajungimo konvektorius. Šilumnešio parametrai konvektoriams – 80/60 oC, terpė: vanduo.

Antresolės aukšte esami šildymo vamzdynai keičiami naujais presuojamo plieno vamzdžiais, kurie montuojami esamų vamzdynų vietose, prie grindų atvirai. Paslėptai montuojami vamzdynai grindyse – daugiasluoksniai plastikiniai. Naujai projektuojamose klasėse numatomas kolektorinis grindinis šildymas. Grindiniam šildymui, numatoma nauja atšaka šilumos punkte su temperatūros sužeminimo mazgu. Šilumnešio parametrai grindiniam šildymui – 40/30 °C, terpė: vanduo.

Pastatui šilumą ruošia esamas šilumos punktas. Kadangi šilumos kiekis nedidelis, esamo šilumos punkto galios pakanka, šilumokačio keisti ir jo galios didinti nereikia.

Kolektoriai projektuojami reguliuojami su debitomačiais. Prie kolektoriaus projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami, sumažinant šilumos nuostolius.

WC patalpoje A-03 numatomas elektrinis radiatorius.

Esamas ROTŠ-6 vėdinimo sistemos aprišimo mazgas perkeliamas į antresolės A-03 patalpą.

• Vėdinimas

Projektuojama 1 mechaninė vėdinimo tūlitud su rekuperacija ir 1 oro ištraukimo tūlitud.

- Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos;
- Kompensacinio oro sistemos neprojektuojamos;
- Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos neprojektuojamos.

ROTŠ-6 SISTEMA:

Esama vėdinimo sistemos dalis esanti antresolės aukšte ir ant stogo yra demontuojama. Rekonstravus antresolę ir stogą demontuotos vėdinimo sistemos ortakynas ir rekuperatorius sumontuojami tose pačiose vietose.

R-2 SISTEMA:

Antresolės klasių, kabineto, koridoriaus ir holo vėdinimui projektuojama R-2 rekuperacinė vėdinimo tūlitud. Įrenginys lauko išpildymo (ant stogo), rotacinis su integruotu šilumos siurbliu. Šilumos siurblys pašildo iš patalpų ištraukiamą orą, vasarą atvėsina. Papildomam šildymui numatoma elektrinė šildymo sekcija.

Oras iš lauko paimamas lauko grotomis virš stogo. Oro išmetimui projektuojamos lauko grotos d400 virš stogo. Patalpose esantys oro padavimo ortakiai izoliuojami 6 mm kaučiukine antikondensacine izoliacija.

Lauke esantys oro padavimo ir ištraukimo ortakiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ir apskardinami.

Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas apvaliais ir stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais. Oras patalpose paskirstomas ir ištraukiamas stačiakampėmis grotelėmis ir difuzoriais su pajungimo dėžutėmis.

Ten, kur ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, suprojektuoti ugnies vožtuvai ir angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis, nepažeidžiant priešgaisrinės klasės. Oro srautų subalansavimui įrengiamos rankinės oro srauto reguliavimo sklendės. Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami triukšmo slopintuvai.

I-1 SISTEMA:

WC patalpai suprojektuota I-1 oro ištraukimo 0,1 m³/s. Oras ištraukiamas buitiniu ventiliatoriumi, išmetamas virš stogo. Oras transportuojamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras į patalpas priteka iš gretimų patalpų per tarpą durų apačioje.

• Vėsinimas

Suprojektuota 1 VRF tipo vėsinimo 0,1 m³/s OK-1, klasių vėsinimo poreikiams užtikrinti ir 1 „Split“ tipo vėsinimo 0,1 m³/s serverinės vėsinimui. Lauko blokai ant pastato stogo.

OK-1 SISTEMA (VRF):

Lauko blokas su vidiniais jungiamais variniais vamzdžiais su gamykline izoliacija. Projektuojama varinių vamzdžių su trišakiais 0,1 m³/s. Patalpose projektuojami kasetiniai ir sieniniai vidiniai blokai. Kasetiniai blokai su integruotais kondensato siurbliukais. Kondensatas per sifono intarpus nuvedamas į artimiausius buitinių nuotekų taškus.

OK-2 SISTEMA (SPLIT):

Lauko blokas su vidiniu sieniniu bloku jungiamais variniais vamzdžiais su gamykline izoliacija. Lauko blokas su žiemos priedu, kad būtų vėsinimo galimybė žiemą. Kondensatas per sifono intarpus nuvedamas į artimiausius buitinių nuotekų taškus, brėžinyje nurodytose vietose.

Po lauko blokais projektuojamos kondensato surinkimo vonelės su drenažu. Taip pat numatomas savireguliacinis kabelis dėl apledėjimo. Lauke montuojami variniai vamzdžiai montuojami apsauginiuose šarvuose.

6.3 Elektros tiekimo šaltinis. Elektros inžinerinių tinklų apibūdinimas

Esama padėtis

Esamo techninio aukšto elektros įvadai pakloti iš JS-1 spintos esančios elektros skydinės pusrūsio aukšte. Pastate įnaudojama tik dalis leistino naudoti galingumo. Techniniame aukšte yra du elektros paskirstymo skydeliai AJS-5-1 ir AJS-5-2 maitinami variniais kabeliais. Prie skydelių prijungti esami šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kondicionieriai. Įranga skydeliuose komutuojama skirtingų gamintojų įranga, ir trūksta modulių uždengimo dangtelių.

Esami šviestuvai yra virštinkiniai dalis jų su LED šviesos šaltiniais ir dalis su liuminescencinėmis lempomis. Esami kištukiniai lizdai ir jungikliai subraižytais plastmasėmis arba trūkstančiomis detalėmis.

Apsaugos nuo žaibo sistema neįrengta.

Elektromobilių įkrovimo lizdų nėra.

Projekte numatoma pakloti naują įvadą nuo ESO įvadinės spintos iki pastato įvadinės spintos kad būtų galima išnaudoti visą leistiną galingumą. Taip pat siekiame panaudoti esamus įvadus į rekonstruojamą aukštą, ir vieną papildomą įvadą naujai ŠVOK įrangai. Numatoma pakeisti esamus skydelius į reikiamo dydžio ir vienodo gamintojo komutacinę įrangą, kurią būtų galima sujungti naudojant šyneles. Esami jungikliai, kištukiniai lizdai ir šviestuvai demontuojami ir numatomi nauji pagal architektės interjero užduotį. Esami kondicionieriai perjungiami prie naujo skydelio.

Numatoma aktyvinė apsauga nuo žaibo įvertinus naujų ŠVOK įrenginių vietą ant stogo.

Numatomi kištukiniai lizdai elektromobilių įkrovimui lauke prie trijų stovėjimo vietų.

Lauko tinklai

Lauke numatoma įrengti žeminimo kontūrą apsaugai nuo žaibo.

Elektromobilių įkrovimui lauke ant sienos, prie automobilių stovėjimo vietų numatomi lauke tinkami montuoti kištukiniai lizdai. Lizdai numatomi prie trijų stovėjimo vietų. Kabelis montuojamas per esamas patalpas.

Apšvietimo tinklai

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, taip pat pagal LST EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje“ ir vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius.

Rekonstruojamose patalpose numatoma įrengti bendrąjį ir evakuacinį apšvietimą. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo 0,1 m³/s. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,75 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaiciuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,8. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšvietumas per 0,1 m³/s naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas iš bendro apšvietimo 0,1 m³/s. Šio apšvietimo šviestuvai yra valdomi jungikliais, montuojamais patalpose prie durų arba būvio davikliais. Evakuacijos keliuose, klasėse, ir kabinete numatyti evakuacinio kelio šviestuvai. Šie šviestuvai yra maitinami iš bendro apšvietimo 0,1 m³/s, o dingus įtampai nuo akumuliatorių įmontuotų į šviestuvo korpusą, arba greta jų. Apšvietimo maitinimo grupės numatyti su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika "C". Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

Jėgos tinklai

Elektros įranga suprojektuota pagal šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis.

Projekte pagrindiniai projektuojami elektros vartotojai yra ŠVOK įranga, apšvietimas, ir kištukiniai lizdai.

Pastato naujai ŠVOK įrangai maitinti numatomas naujas įvadas nuo [S-1 esamos spintos elektros skydinėje. [S-1 skydui elektros energijos maitinimas esamas AI-5x50 kabeliu nuo ESO įvadinės spintos, kad išndauoti ulti leistiną naudoti galingumą, numatomas kabelio pakeitimas į AI5x150mm².

Naujam vėdinimo įrangos maitinimo kabeliui laiptinėje įrengiamas naujas stovas. ŠVOK įrangos kabelių paskirstymui numatomas VJS-5 skydelis ant stogo. Numatytas automatinis vėdinimo įrenginių atjungimas, sumontuojant VJS-5 skyde nepriklausomą atkabiklį. Signalas į atkabiklį iš gaisro centralės per in/out modulį (žiūr. GSS dalį). Pašalinus gaisro pavojų ar nustačius kad pavojaus signalas buvo klaidingas, ventilacijos įrenginius VJS skyde reikia įjungti rankiniu būdu.

Kabeliai į įrenginius ant stogo atvedami karšto cinkavimo kabeliniais loviais, montuojamas ant stogo paviršiaus ant tam skirtų laikiklių. Vidiniai kondicionierių blokai pajungiami nuo atskiros automato iš VJS-5 skydo.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiama kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekiama iki technologinio įrenginio gnybtų.

Esamų patalpų kištukiniai lizdai ir šviestuvai jungiami nuo naujai projektuojamų AJS-5-x skydelių. AJS-5-x skydeliai jungiami prie esamų įvadinų kabelių, sumontuojant naujus skydelius ir komutacinę įrangą. Esami kabeliai atvesti nuo įvadinio skydo [S-1 ir nuo AJS-4-2 skydelio.

Kištukiniai lizdai pastate numatomi su apsauga nuo vaikų.

Naujas skydelis AJS-5-1 numatomas naujai projektuojamų patalpų hole. Skydeliui SA projekto dalyje numatoma niša iš REI/EI60 medžiagų. Nuo šio skydelio kabeliai vedami neperforuotu baltu kabeliniu loveliu. Holo patalpoje šis lovelis apsiuvamas REI/EI60 medžiagomis.

Evakuaciniai šviestuvai montuojami su akumuliatorių baterijomis. Esama gaisro aptikimo centralė sumontuota su akumuliatorių baterijomis. Pastate kitų naujų I kategorijos maitinimo įrenginių nenumatoma todėl atskiras nepriklausomo maitinimo šaltinis nenumatomas.

Kabelius iki įrengimų montuoti ant perdangos apkabomis, PVC vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų, sienose arba po tinku. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Įžeminimas, žaibosauga

Apsaugos nuo žaibo įrenginys suprojektuotas vadovaujantis standartų IEC 61024, LST EN 62305-2:2012 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibų iškrovų, antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklaidimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

Prie vidaus įžeminimo magistralės numatoma prijungti visų naujai projektuojamų konstrukcijų metalines dalis, kabelines konstrukcijas, elektros jėgos ir apšvietimo skydus. Įžeminimo magistralė skydinėje turi būti nudažyta geltonomis ir žaliomis juostomis. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų. Naujas žaibo įžemiklis privalo būti prijungtas prie esamo pastato įžeminimo elektros skydinėje.

Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys ulti vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. B+C klasės viršįtampių ribotuvai montuojamas įvadiname skyde ir skirstomuosiuose skyduose ant įvadų montuojami C klasės viršįtampių ribotuvai.

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus, IEC 62305-2:2012 skaičiavimo rezultatus ir gaisrinės saugos ulti pateiktus sprendinius, statinys priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Numatyta aktyvinė apsaugos nuo žaibo ulti. Aktyvinis žaibolaidis montuojamas ant 4m aukščio stiebo ant laikiklių skirtų montuoti ant plokščio stogo. Numatomi du žaibo srovės nuvedikliai pastato sienomis. Žaibosaugos įžemikliai turi būti sujungti su elektros įžeminimo kontūru, tai numatoma padaryti su cinkuoto plieno juosta 40x4mm ir variniu laidu Cu1x16mm². Visos ardamos dangos įžeminimo kontūro įrengimo metu turi būti atstatomos į pradinę arba geresnę kokybę.

Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kuo trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų ir lenkimų, iš vientiso laido. Įžeminimo laidininkų negalima tiesti išilgai ar skersai elektros instaliacijos linijų. Jeigu susikirtimo neįmanoma išvengti, elektros laidas reikia paslėpti metaliniame įžemintame ekrane. Žaibo srovės nuvedikliai montuojami stoginiais ir sieniniais laikikliais. Ten kur žaibolaidis priartėja prie metalinių tvorelių, ulti apskardinimo, jis prijungiamas prie jų tam skirtomis jungtimis.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Visos metalinės dalys esančios sanitariniuose mazguose turi būti įžemintos.

Priešgaisriniai reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandinamos statybiniu skiediniu per ulti statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniai atspariais dažais.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	El laidų kabelių klasė ne žemesnė
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai	C _{ca} s1,d1,a1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca} s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarių lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2,d2,a2

6.4. Elektroninių ryšių dalis

Esama padėtis

Techniniame aukšte (rekonstruojamose patalpose) stacionarių elektroninių ryšių nėra.

Trečio aukšto ryšių komutacinė spinta yra geros būklės ir turi rezervinį 48 portų komutatorių, kurį galima panaudoti rekonstruojamų patalpų ryšių tinklo pajungimui.

Spintoje yra du 1500 VA nepertraukiamo maitinimo šaltiniai (UPS) ir dvi 8x230V maitinimo panelės, kurios beveik išnaudotos.

Numatoma naudoti esamą komutacinę spintą rekonstruojamo aukšto tinklų prijungimui.

Elektroninių ryšių techniniai rodikliai:

*Tinklo kabeliai Cat5e;

* kabelių ilgis -1155m

Elektroninių ryšių tinklas

Suprojektuotas silpnų srovių kabelinės konstrukcijos, kabeliai, RJ45 kištukiniai lizdai, bevielio tinklo prieigos taškai.

Esamoje KS spintoje, trečiame aukšte, numatoma sumontuoti papildomas: kabelių sutvarkymo paneles, komutacines paneles, vieną 8 lizdų maitinimo panelę ir 8 portų PoE injektorių.

Neigaliųjų pagalbos iškvietimo sistema

Neigaliųjų san. Mazguose projektuojamos pagalbos iškvietimo sistema. Sistema susideda iš vienos zonos valdiklio, lubinio iškvietimo mygtuko su virvele, indikacinės lemputės virš durų ir atstatymo mygtuko. Relinis išėjimas iš valdiklio prijungiamas prie apsauginės signalizacijos. Sistema maitinama nuo 230V elektros tinklo. Visa sistema perkama kaip komplektas ir montuojama pagal gamintojo instrukciją.

6.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Esama padėtis

Pastate sumontuota adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema naudojant INIM Smartloop 2 klipų centralę su išplėtimu. Ši sistema vis dar plačiai naudojama ir aptarnaujama. Rekonstruojamos patalpos prijungtos prie 3 kilpos. Patalpose naudojami optiniai davikliai. Esami davikliai bus demontuojami ir perduodami užsakovui.

Esamai įgarsinimo sistemai naudojama RCF MX 3250 įgarsinimo centralė. Rekonstruojamose patalpose naudojami 6W virštinkiniai garsiakalbiai. Esami garsiakalbiai bus demontuojami ir perduodami užsakovui. Numatoma naudoti esamą GAS sistemos kilpą prijungiant naujus įrenginius. Įgarsinimo sistemai numatoma naudoti dvi garsiakalbių linijas.

Priešgaisrinės signalizacijos aprašymas

Pastate naudojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema su įgarsinimu.

Prieš vykdant darbus atlikti esamos GAS ir įgarsinimų sistemų diagnostiką ir įsitikinama kad esama sistema pilnai funkcionuoja. Darbų metu demontavus esamus GAS įrengimus, garsiakalbius, esamos sistemos turi būti perjungtos, kad užtikrintų funkcionalumą visose neremontuojamose patalpose, kol bus sumontuota įranga naujose patalpose. Užbaigus sistemos darbus naujose patalpose turi būti sujungiama į bendrą sistemą.

Esama GAS centralė sumontuota apsaugos poste. Gaisrinės signalizacijos centralė turi analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. Per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavoją, perduoti pavojaus signalus į nutolusį budintį apsaugos postą ar dispečerinį punktą.

Prie priešgaisrinės signalizacijos sistemos prijungiami nauji:

-optiniai dūmų signalizatoriai;-gaisro pavojaus mygtukai, vidaus, raudonos spalvos su užrašu „GAISRAS“, „SPAUSTI ČIA“.
Mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose prie išėjimų;-blykstės žmonių su negalia WC;-gaisrinės vidinės sirenos, skirtos informuoti apie gaisrą;-valdymo blokai (IN/OUT)Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi užtikrinti:-signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą į apsauginę centralę;-pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;-perduoti gaisro signalą į keltuvo valdymą;-įspėjimo apie gaisrą.

7.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE

Rekonstravimo projektu Sklypo Lukiškių skg. 5, Vilniuje įgyvenami sprendimai pagal *Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas* 2023-09-06 Nr.23/388 - naudotis esamomis jungtimis- esamos įvažos iš gatvių , skersgatvių , esami įėjimai į progimnazijos pastatus ir statinius išlaikomi.(nustatyti detaliuotu planu sklypo reglamentai nekinta) Pagal Užduotį įrengiamos elektromobilių pakrovimo vietos esamoje automobilių saugojimo aikštelėje.Numatomi elektromobilių pakrovimo lizdai prie 3 automobilių saugojimo vt.

Sklype yra įrengta dviračių saugykla.

8.STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Plačiau žr. 2022-TP-SO Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis.

Darbų metu be statybos žurnalo , turi būti vedama susidarantių atliekų apskaita.

Darbo laikas ribojamas iki 17.00 val. Atliekant daugiau triukšmo reikalaujančius darbus: konstrukcijų ardymą plaktais ir pan.

Apsauga nuo dulkių: ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kad sulaistyti ardomas konstrukcijasir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą; statinio rekonstravimui naudojami ekskavatoriai su hidraulinėmis žirkklėmis ar kita įranga turi turėti sumontuotą laistymo sistemą ir ją naudoti visų griovimo darbų metu.Visi griovimo mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Dulkių, degalų ir teršalų pasklidimas aplinkoje neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad pravažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios ir be klūčių.

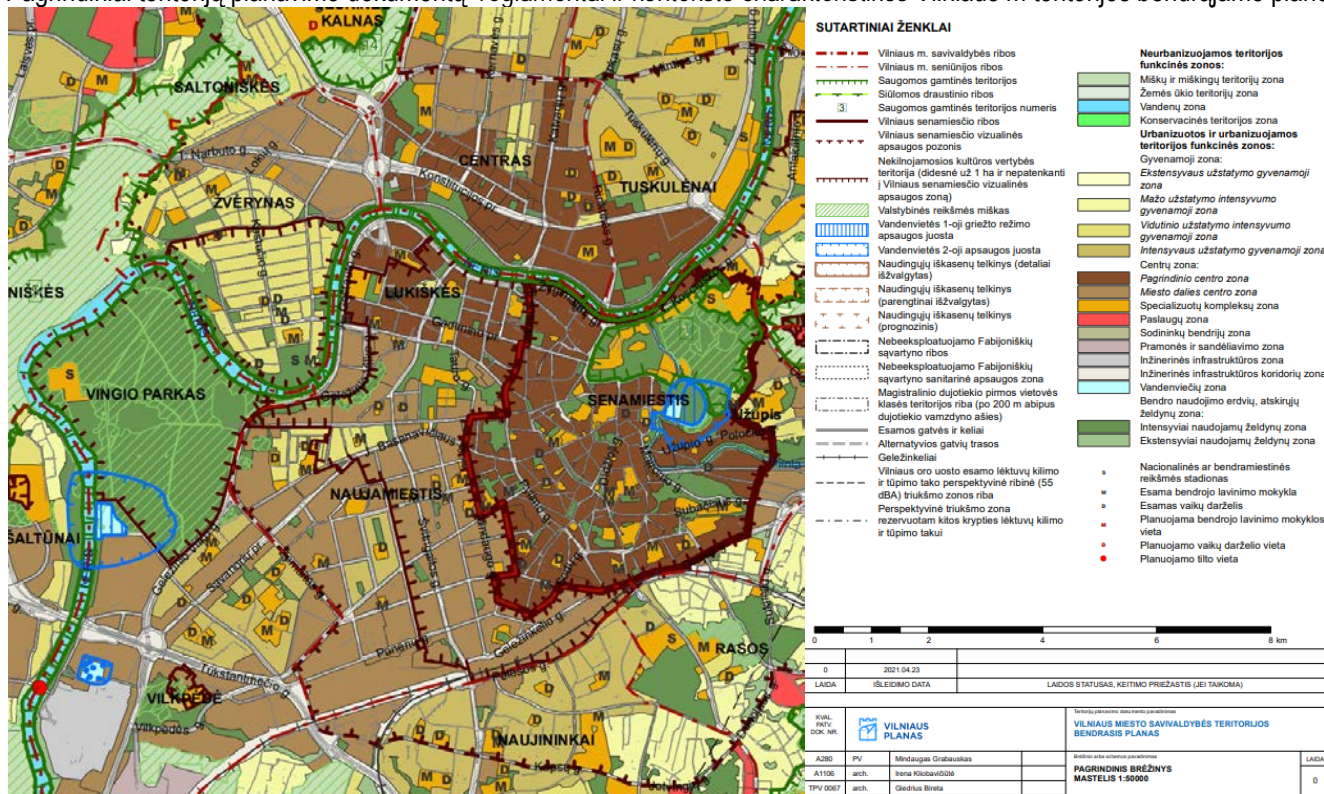
Statybvietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteinerius(stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų konteineris (žiūrėti brėžinius: „Statybvietės planas“). Atliekų tvarkymas aprašytas SO VII pastraipoje.Statybvietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmone į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

9. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS:

9.1.1 Urbanistikos principinių sprendinių trupa aprašymas. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. Bendrajam planui, sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg. detaliam planui (TPD Registracija Nr. T00055672)

Reglamentai, nustatyti Vilniaus m. Bendrajame plane yra kontroliniai, nes parengtas žemės sklypo Lukiškių skg. 5, Vilnius (Un.Nr.: 4400-0298-6590, Kad.Nr. 0101/0040:264) detalusis planas (Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas TPD registracija Nr. T00055672) nereglementuoja teritorijos sklypo visais užstatymo rodikliais.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos Vilniaus m. teritorijos bendrajame plane:



škarpa iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-22	1,4	NJM-22-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,1	7	-
		NJM-22-2	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,3	7	-

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

17

Lapų

35

Laida

0

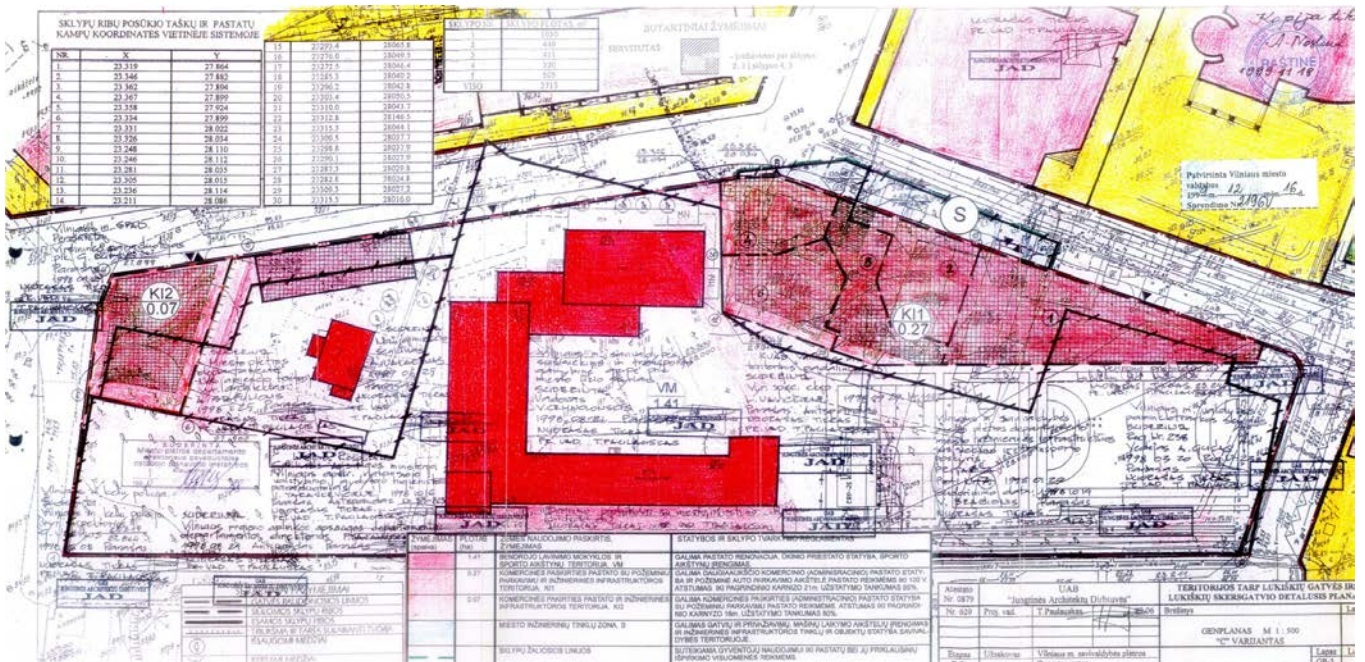
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
21	pr_u;pr_a	1	60	-	-	40	-	02;03;04;05;09;10;18;22;32	1	1	1
35	pr_u;pr_a	4.5	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;32	1	1	1

Iškarpa iš Bendrojo plano Aiškinamojo rašto

REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfotipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkymas, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23) galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	≤4,5	32	35	-	-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
				≤5	32	35	EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63		

Iškarpa iš Bendrojo plano NKP titulud

BP NKP dalis: Naujamiesčio priem. Viz-Nau-Luk-3 Kvartalas 22, Dominuojantys naujadarai. Patenka į NKPV Naujamiestis 33653 Vilniaus sen.m.viet. su priemiesč. 25504 Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglam. Urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00055672)

Detaliojo plano sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją.

Rekonstruojamo Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264)

Projektinių sprendinių atitikties Bendrojo plano reglamentams

žemės naudojimas. Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Naujamiestis NJM -22-1.Specializuotų Kompleksų zona SK;SI KT; V; B;I2. Teritorijoje yra esami švietimo objektai.

Atitinka: Žemės sklypo naudojimo būdas V- Visuomeninės teritorijos, mokslo objektams statyti ir eksploatuoti *- išlaikomas esamas

užstatymo tipas. Perimetris, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr_u; pr_a.

Atitinka: PR – perimetris reguliarusis* - išlaikomas esamas.

užstatymo tankis. 60% .

Atitinka –23% išlaikomas esamas*

užstatymo intensyvumas. 1,00.

Atitinka -0,45 išlaikomas esamas*

aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus. 21 m.

Atitinka - 17,20 m išlaikomas esamas*

maksimali absoliutinė □ ltitude (m). nenurodyta.

Atitinka 112,75 m išlaikoma esama*

aukštų skaičius (nuo – iki). 7 aukštai.

Atitinka: trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę*
automobilių stovėjimo vietų skaičius. 05-09

Atitinka – išlaikomas esamas 13 vt.+1 ŽN vt. Poreikiai nesikeičia. Įrengiama greito krovimo stotelė elektromobiliams 1 vnt Skatinamas bemotoris ir visuomeninis transportas*

Priklausomųjų želdynų plotas. Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Atitinka. Skaičiuojamasis (išlaikomas esamas) sklypo želdynų plotas 41%, 4671 m²*

1.10.Esami medžiai. Įvertinimas, kiekis - 26 vnt. Suaugusių, prižiūrimų medžių.

Atitinka – visi teritorijoje esantys medžiai (26 vnt.) yra už statinio rekonstrukcijos darbų zonos ribų*

9.1.2. Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023-10-31. SARD – 01-2031031-00671

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės,

automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (vietų skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas).

Pagal Vilniaus m. savivaldybės vyriausio architekto Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti ir patvirtinti Projektiniai sprendimai, kuriuose punkte 2.8 nurodyti reikalavimai ir atitikties automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

Progimnazijos mokinių skaičius 420, reikalinga 14 automobilių vt. Po rekonstravimo darbuotojų ir moksleivių skaičius nedidėja. Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlaikomas esamas - 13 vt.+ŽN vieta.

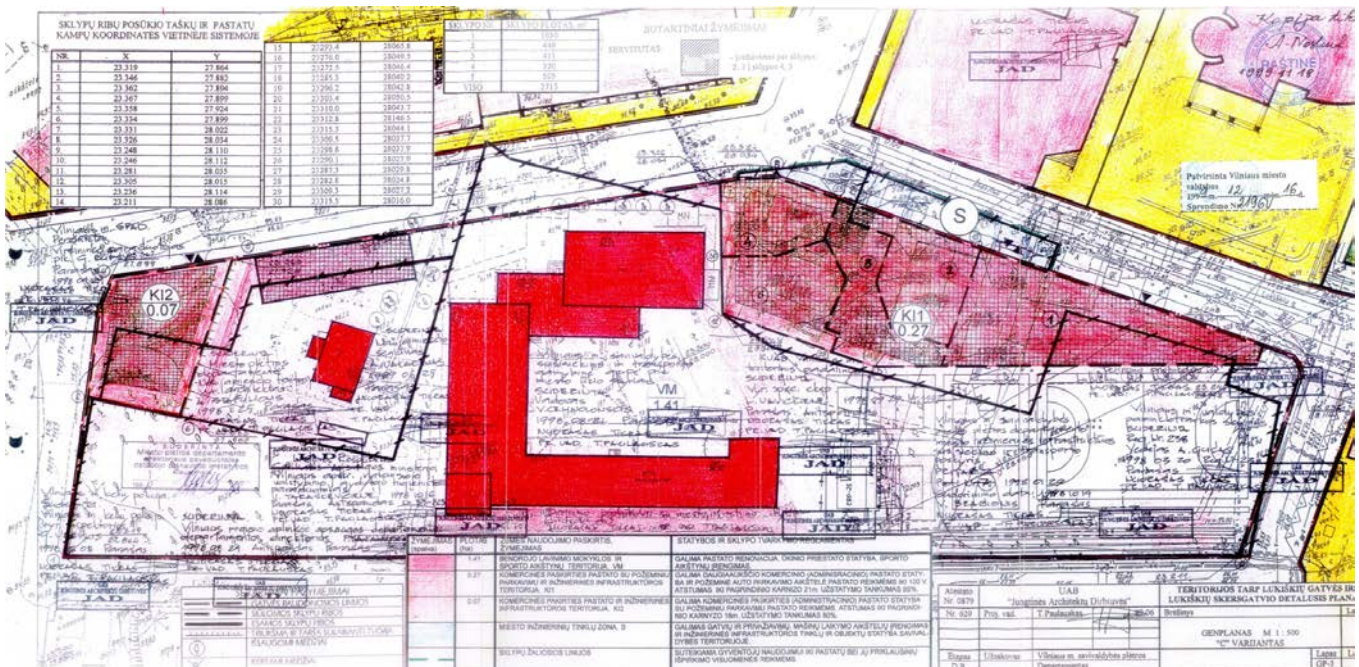
Įrengiama krovimo stotelė elektromobiliams 3vnt

Teritorija patenka į Miesto centro zoną, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Teritorijai numatytas Kmin – 0,50 (Kmin – min leidžiamą automobilių skaičių nustatantis koeficientas).Sklype įrengta 30 dviračių stovėjimo vt. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai sklypo plano brėžinyje.

Valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais.

Sklypo prie Lukiškių g Detaliojo plano sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją. Rekonstravimo projektas šios situacijos nekeičia.

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 19	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------



3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

Techninio projekto sprendiniai atitinka Detaliojo plano ir Projektinių pasiūlymų sprendinius. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 17,20 m (neviršija esamos), statinių aukščio absoliutinė altitudė 112,75 m (neviršija esamos) aukštų skaičius - pusrūsis, 1,2,3 ir antresolė nekinta, TP sprendiniai atitinka Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg detaliojo plano (TPDR Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) reikalavimus.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

Užstatymo tankis-23% išlaikomas esamas.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto

$$154,82 \text{ m}^2 + 1512,00 \text{ m}^2 + 758,00 \text{ m}^2 + 5758 \text{ m}^2 = 2482,40 \text{ m}^2$$

$$2482,40 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 \times 100 \% = 23 \%$$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) užstatytas plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

Užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.

Skaiciavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto

$$165,56 \text{ m}^2 + 4295,45 \text{ m}^2 + 606,15 \text{ m}^2 = 5067,16 \text{ m}^2$$

$$5067,16 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 = 0,45$$

Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) bendras plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo intensyvumas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

Užstatymo tipas. Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr_u; pr_a. Atitinka esamą situaciją.

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

20

Lapų

35

Laida

0

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

Priklausomų želdynų esamas plotas išlaikomas 4671 m² ir 41 % atitinka Priklausomųjų želdynų plotų normos.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Projektuojant vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti rekonstruojamas ir rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Techninis projektas (Statinio rekonstravimas, tvarkomieji darbai) sprendiniai pilnai atitinka Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg.detaliojo plano (TPDR Registracija Nr.T00055672) ir Projektinius pasiūlymus. 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC) Projekto sprendiniai (visos dalys) išpildo reikalavimus, nustatytus esminiuose statinio reikalavimuose.

Rekonstravimo darbams organizuoti parengta TP SO dalis, nurodanti reikalavimus statybos procesui vykdyti, užtikrinant trečiųjų asmenų interesų apsaugą. Rekonstruoto pastato perimetras ir aukštis nepakinta - išlaikomi reglamentuojami atstumai.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nereikalinga.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nereikalingas.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią.

Visuomenė apie objekto projektavimą nustatyta tvarka buvo informuota nuo 2023-07-25, viešas aptarimas įvyko 2023-08-11, projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-01-09.Žr. 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais bei specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-231030-00434.

Atitiktis detaliojo plano reikalavimams – TP sprendiniai atitinka TPDR registracija Nr.T0055672 sprendinius. Žr. AR 9.1.1

Atitiktis Projektiniams pasiūlymams Reg. Nr.A51- 160504/23-TP statinio architektūros sprendiniai atitinka PP rodiklius, Architektūros sprendinius, patikrinti atitiktis Nekilnojamo Kultūros paveldo apsaugos reikalavimams.

Atitiktis specialiesiems paveldosaugos Nr.SPRD-00-231030-00434 reikalavimams aprašyti skyriuje 9.1.4.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

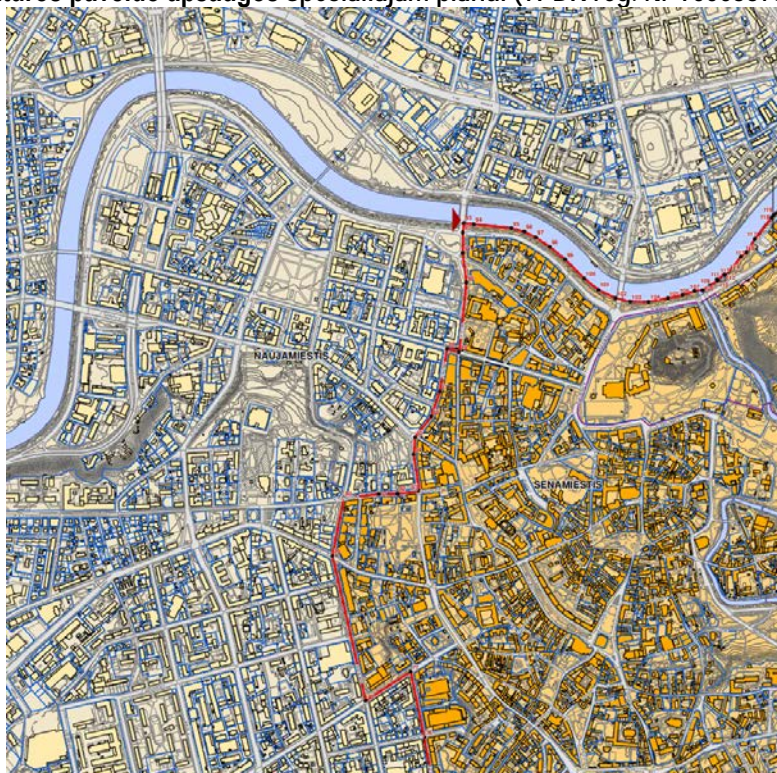
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-BD.BAR	21	35	0

9.2.1. Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją

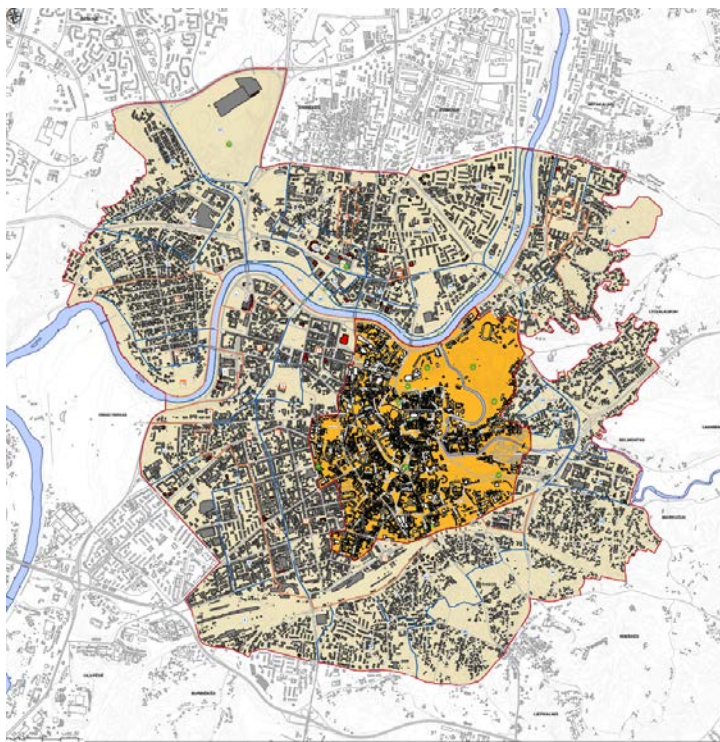


9.2.2. Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (TPDR reg. Nr T00055785)



Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) sprendinių pagrindinio brėžinio

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiščiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiščio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- Papildomos apžvalgos vietos
- Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakojantys senamiesčio vizualinius ryšius

Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje patenka į Nr. 8 apsaugos pozonį

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

12. apsaugos zonos tvarkymo principai:

12.1. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima (žr. brėž. SP-19(2008)-P-04) nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetaų, dominančių, perspektyvų.

Pateiktose vertinimui panoramose, siluetuose, dominantėse, perspektyvose, apžvalgos taškuose pokyčių nebus, rekonstruojamas

Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje juose nesimato.

12.2. Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiščiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rasų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.

Vertingųjų savybių Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiščiu aktas Nr. KPD-RM-1387/11 atitikmuo aprašomas skyriuje 4.3.

12.3. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nėra nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai.

12.4. Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis už 10000 m³ statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą.

Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, esamas tūris – 19 441 m³, tūris po rekonstrukcijos - 19 521 m³. Pasikeitimas – 83 m³, todėl poveikio Senamiesčiui vertinimas nereikalingas.

13. Apribojimai užstatymo kaitai:

13.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio 22, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.

Išlaikomas esamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje aukštis - 17,20 m.

13.2. Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-02, 04, 05) matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes.

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

23

Lapų

35

Laida

0

Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-01,02,03, 04, 05):

Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai:

1. Pilies (Gedimino) kalnas,
2. Trijų Kryžių kalnas,
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu,
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje,
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta,
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė,
7. Šeškinės kalvų šlaitai,
8. Vilniaus savivaldybės pastatas (terasa 20 a.),
9. Katedros aikštė,
10. Rotušės aikštė,
11. S. Daukanto aikštė.

Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir Sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

Iš nurodytų apžvalgos Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nesimato.

9.2.4. Sprendinių atitiktis dokumentui – NKPV Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nustatymo aktui nustatytam 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11 KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

VILNIAUS Miesto ISTORINE DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.



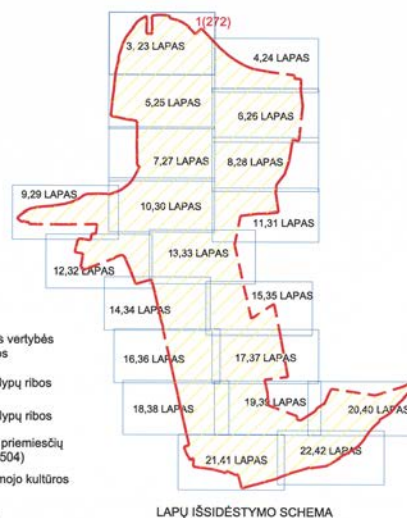
M 1 : 20 000 (viename cm - 200 m)

Pastabos:

1. Urbanistinės vietovės vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išskirtines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir neįrašomi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat neįrašomos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.
2. Menkaverčiai, laikini, neturintys kapitalinių konstrukcijų statiniai neįrašomi ir priskirti teritorijoje esantiems kitiems objektams.
3. Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- ① Siluetų apžvalgos taškai
- ①② Du siluetai iš to paties apžvalgos taško



Teritorijos plotas - 3010486 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2019-11-05

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

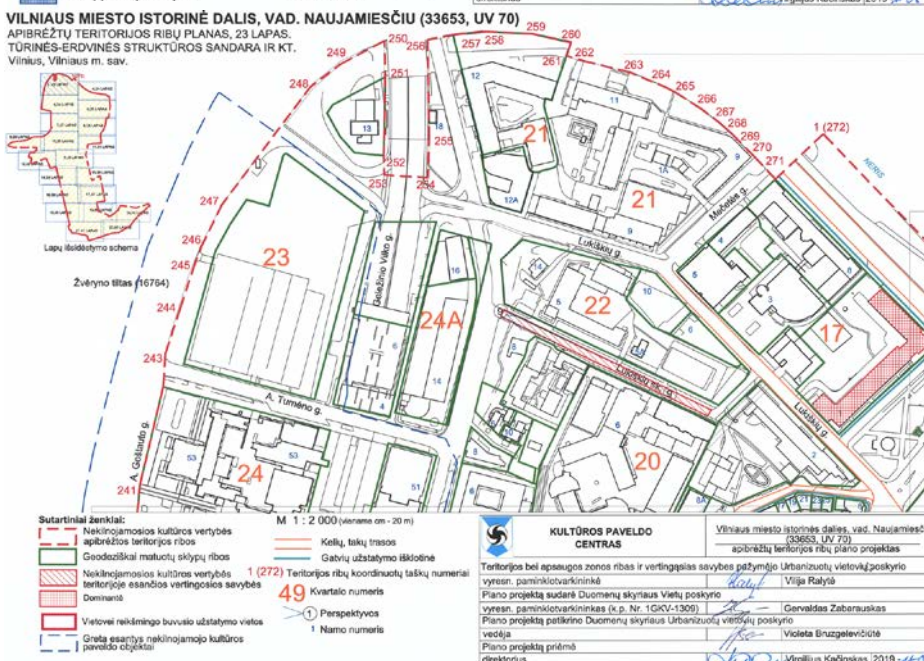
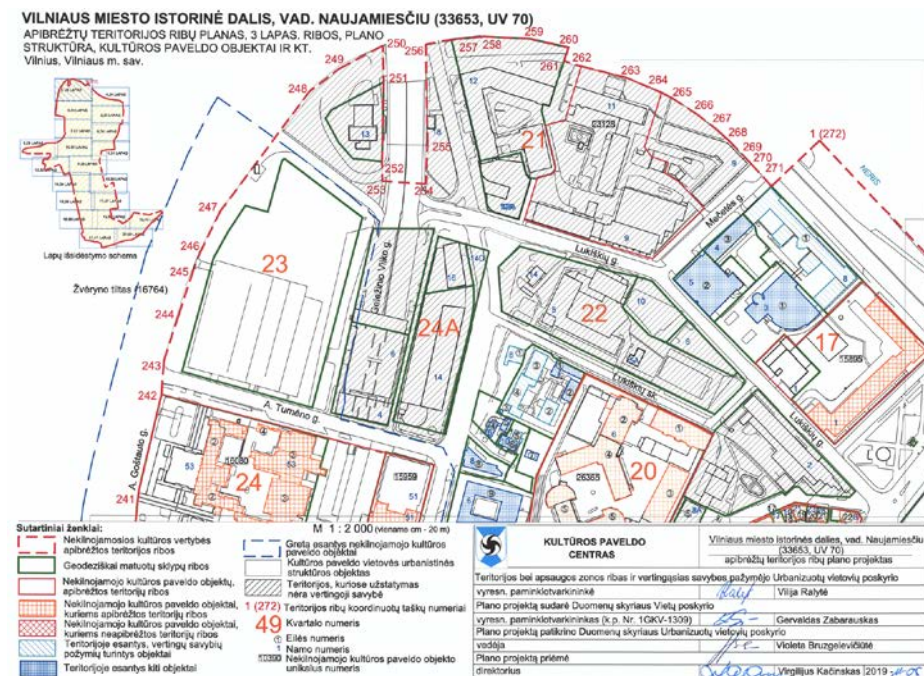
24

Lapų

35

Laida

0



7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlonio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs). Planinės struktūros tinklui projektuojami rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami esamose pastato ribose.

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lukiškių g., gatvių dangos: Gedimino pr. akmenų trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamenkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuarterio tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmenų trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuarteryje fragmentiškai matomas po susidevėjusia asfalto danga).

Kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipų, trasoms, dangoms rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami esamose pastato ribose.

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu. kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka F Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę).

Gamtiniams elementams ir kultūriniam sluoksniui rekonstravimo darbai įtakos neturi, rekonstravimo darbai atliekami pastato viduje, nedidinant pastato aukštumo.

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

25

Lapų

35

Laida

0

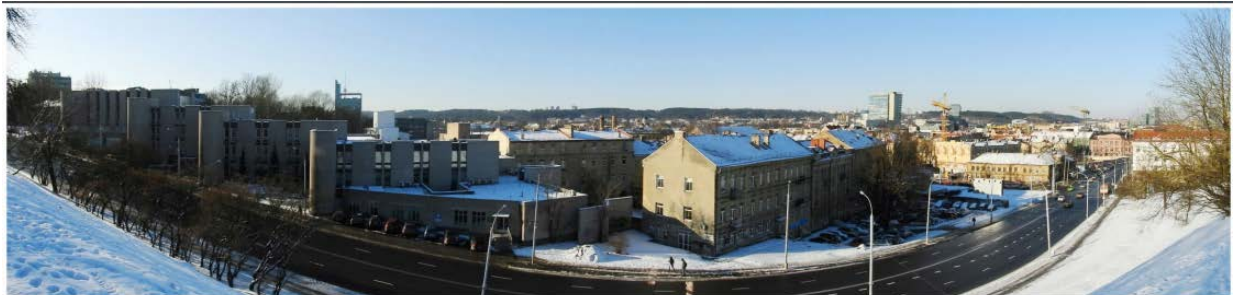
7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos – Lukiškių.

Užstatymo tipas Nr. 22 kvartalui kuriame yra Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011), nėra nustatytas.

7.2.2.5.panoramos - **Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantes Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus**



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

Priede Nr. 4, panoramose 1 ir 2, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) nesimato.

7.2.2.6. **siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuodešiniojo Neries upės kranto, aikšteles prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrų ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namų kampiniu bokštu su belvederiu. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrų ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namų kampiniu bokštu su belvederiu.**



Priedas Nr. 5, Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos

Priede Nr. 5, siluetuose Nr. 1 ir 2 pokyčių nebus.

7.2.2.7.Perspektyvos **Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi F Lukiškių kaimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR užstatymą; -; žr. F priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.);**



Priedas Nr. 6, perspektyva 9. Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kaimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą

Priede Nr. 6, perspektyvoje Nr.9 pokyčių nebus (rekonstruojamas fasadas iš vidinio Progimnazijos kiemo pusės).

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

26

Lapų

35

Laida

0

9.2.5. Statiniui nustatyti Specialieji paveldosaugos reikalavimai Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 2023.10.30 SPECIALIEJI PAVEIDOSAUGOS REIKALAVIMAI SPRD-00-231030-00434

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo adresas, Nekilnojamo turto registro nr., statinio adresas. Nekilnojamojo turto registro unikalus Nr.Vilnius, Lukiškių skg.5 0101/0010-264, 1096-3020-3011

1.Pastatas adresu Vilnius , Lukiškių skg.5, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653, statusas- registrinis) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (u.k.16073), statusas- paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2.Vadovautis: 1.Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>) galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; 2.Lietuvos Respublikos nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22d.Nr.I-733); 3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Semo 2019 m. birželio 6 d.XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 4. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738; 5.PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosauginės (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" (patvirtinta LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.[V-158).

Sprendinių atitiktis nurodytiems dokumentams patikrinama pastraipoje TP BD AR 9.1.1; 9.1.2; 9.1.3. Teritorijoje esantiems projektams

Rengiama tvarkomųjų statybos darbų projektinė dokumentacija

3.Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Projekto atitiktis STR reikalavimams aprašyta kituose BD AR skyriuose.Projektas trečiųjų asmenų teisių nepažeidžia – nekinta statinio

parametrai , rekonstravimo darbai vykdomi iš vidinio mokyklos kiemo per esamą sklypo įvažą.iš Lukiškių skg.

4.Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti, pakeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad.Naujamiesčiu (u.k.33653) (statusas-registrinis) vertingąsias savybes.

Galintys pakeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu u.k.33656) vertingąsias savybes darbai neplanuojami Žr. BD AR 9.1.3..

5. Projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą. Naujai įrengiami ir projektuojami elementai parenkami pratešiant esamas objekto charakteristikas.

Rekonstravimo apimtyje (antrosolės aukštas) palieka iš tų pačių apdailos medžiagų (dažytas tinkas), tik naujai formuojami tarplangiai apdailinami plonasienės keramikos (gelsvai pilkų plytų) apdaila, vizualiai atsišaukiant Lukiškių kalėjimo statinių kompleksui.

6. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio Kultūros paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo Kultūros paveldo įstatymo 9str.3d.).

Žemės judinimo darbai yra tik prie pastato cokolio - įžeminimo kontūro darbai - jau judintuose mokyklos statybos metu gruntuose.Reikalavimas dėl aptiktų archeologinių radinių prevolės pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui galioja Statybos darbų vadovams , Statybos techninei priežiūrai.

7. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus Kultūros paveldo objektus ir Kultūros paveldo statinius), esančio Kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar Kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Rekonstravimo (tvarkomųjų darbų) projekto dalių vadovai, Projekto vadovas turi atestatus, suteikiančius teisę atlikti projektu Kultūros paveldo vietovėje, Kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje. Projekto dalyvių sąrašas su atestatų nr. pateikiamas BD lapas 1.

8. Vadovauti kultūros paveldo objekto, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio Kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar Kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Rekonstravimo (tvarkomųjų darbų) statybos vadovams ir techninės priežiūros vadovams keliami Kultūros paveldo vietovėje, Kultūros paveldo apsaugos zonoje nurodyti TS 1.2 skyriuje.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto eksperizė - aplinkos ministro ir Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomąsias pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti statybos darbus išduodamas, kai projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai.

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 27	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

9.3. Želdinių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rekonstravimo projekte išlaikomas sklype esančių želdynų kiekis – 41% sklypo teritorijos- 4671 m²

Sklype augantys 26 sveiki subrendę medžiai statybos metu saugomi, medžių saugojimas aprašomas TP SO dalyje.

9.4. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Aplinkos apsaugai keliama reikalavimai atitinka STR, t.p. LR Vyriausybės 1992m. nutarimu Nr. 343, "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis". Rekonstruojamajame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierius). Pastato eksploatacijos metu atliekos talpinamos į lauke į mokyklos rūšiuojamus konteinerius, išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone. Statybos metu privalomi Rangovui aplinkos saugojimo reikalavimai nurodomi 2022-TP-SO projekto dalyje. Statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos ir kt. aprašyti Projekto 2022-TP-SO dalyje.

9.5. Apsauginių ir sanitarinių zonos trumpas aprašymas

Sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zona; VI. Elektros linijų apsaugos zona; IX. Dujotiekio apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Projektinių sprendinių įgyvendinimas apsauginėms ir sanitarinėms zonoms įtakos neturi.

9.6. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės saugos sprendinius žr. 2022-TP-G Gaisrinės saugos dalis

Privažavimai prie pastato rekonstruojamos dalies užtikrinami kietos dangos keliais iš išilginės pastato pusės. 2022-01 -TP-GS Gaisrinės saugos dalies Sklypo plane

Priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų yra išlaikomi esami. Jie atitinka reikalavimus:

minimalus atstumas yra ne mažesnis kaip: 6 m – iki I atsparumo ugniai laisnio pastatų, 8 m – iki II atsparumo

ugniai laipsnio pastatų, 10 m – iki III atsparumo ugniai laisnio pastatų.

9.7. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Tvarei architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksplotavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus. Projekto principai:

- Išardytos pastato g/b konstrukcijos turi būti iširtos ir pagal galimybę panaudotos. Išardyti konstrukcijų gaminiai perdirbami. Stiklo gaminiai ir metalo gaminiai pateikiami antriniams perdirbimui.

- Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai.

- Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

10. PREVENCINIŲ CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamos patalpos atsiveria į sklypo erdvę vidiniame mokyklos kieme, peržvelgiama nuo gatvių, nuo pastato, per pastato langus. Pastato įėjimų, lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendrąsias, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Pastate langai atidaromi tik iš vidaus. Pirmo aukšto hole yra budinčiojo vieta. Statinio saugaus naudojimo reikalavimai įgyvendinami pagal STR 2.01.01(4):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga". Statinio rekonstrukcija suprojektuota ir turi būti pastatyta taip, kad ji naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose (statiniuose) turi būti lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtini minimalaus apšviestumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją. Be to, reikalingi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Siekiant išvengti kritimo, būtina vengti esminių grindų lygio pasikeitimų. Angos grindyse ar grindinio paviršiuje turi būti uždengtos grotelėmis. Aptvarų, parapetų ir kitokių apsauginių priemonių aukštis nustatytas priklausomai nuo galimo kritimo aukščio. Angų dydis ribojamas iki vaikams saugaus. Būtinai minimalus atramos atsparumas galimam horizontaliam postūmiui. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės projektuojami su aptvarais, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau. Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už nurodytą aptvarų (1100-1200mm), turėklų (900mm) aukštį. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠAS

Statinio rekonstravimo projektas, apimantis Antresolės patalpų parengtas pagal STR2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir

ISO 21542:2011. Sklypo esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje 14 vt. yra 1 B tipo neįgaliųjų vt. Iš jos šaligatviu, toliau pandusu patenkama į sporto salės pastatą. Esant bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui iki 20 vt. privaloma įrengti 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vt., todėl numatyta vietoje šios B tipo vt. įrengti A tipo.

Į projektuojamą mokyklos pastatą patenkama iš Lukiškių skg. esančių laikino sustojimo vt. Ji atitinka A tipo vt. Prie esamų sustojimų vietų įrengtas bortas su nuožulna, pritaikyta žmonėms su negalia, esamo šaligatvio nuolydžiai atitinka normatyvus. Toliau patenkama į sklypą, kur šaligatviu, toliau pandusu patenkama į mokyklos pastatą. Kelias nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą 49,5 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Išleidus keleivį automobilis pastatomas mokyklos kieme.

Pėsčiųjų takai sklype yra tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į sklypą įrengiami trūkstami taktiliniai paviršiai (sklypo šaligatvis ir pandusas yra su pakeltais borteliais) Esamo pėsčiųjų tako išilginis nuolydis (ne didesnis kaip 1:20 (5 %)) ir plotis (min 1 200 mm) atitinka normatyvus. Esamo panduso nuolydis (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga atitinka normatyvus

Mokslo paskirties statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Visame pastate ir rekonstruojamoje dalyje - Antresolėje užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti, laisvai judėti, naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis mokiniams, mokytojams ir lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai, durys. Į pastato pirmą aukštą patenkama laiptuose įrengtu ŽN pritaikytu nuožulnaus tipo keltuviu, sekančius aukštus jungia keltuvai. Į Antresolę patekimui iš trečio aukšto laiptinėje numatomas ŽN pritaikytas nuožulnaus tipo keltuvas. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakliai turi būti tiesūs. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Sanitarinės patalpos

Įrengiamas 1 B tipo tualetas. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kables viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidarančios į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Pastato elementai

ŽN pritaikytų laiptų pakopos projektuojamos 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos suapvalinamos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos laiptinėse projektuojamos uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo išsikiša į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šlurkštus, neslidus.

Rekonstruojant patalpas antresolėje įrengiamas laiptinėje LL nuožulnus vidaus keltuvas GRB60 žmonėms su negalia, keliantis iš trečio aukšto į antresolės aukštą. Keltuvo tipas – nuožulnus, pritaikytas naudojimui – vidus, keliamoji galia -300kg, platforma 800x1000mm, sustojimų skaičius-2, platformos atlenkimas automatinis. Bėgių tvirtinimas ant atramų, bėgiai aliuminio, valdymo elementai integruoti ant platformos, platformos iškvietimas pastovaus paspaudimo pultai aukštuose sienose/ stulpeliuose, platformos valdymaspastovaus paspaudimo pultas su lanksčiu laidu, minkšto paleidimo stabdymo sistema

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. T.p. turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone ar atvirk.) ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir įskaitomas. Raidžių ir skaičių, skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis 120-150mm, skaitomų iš 20m atstumo-200-250mm, skaitomų iš 40 m - 500-600mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150x150mm.

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

29

Lapų

35

Laida

0

12. REKONSTRUOJAMO PASTATO IR SKLYPO STATINIŲ STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

žr.2022 -TP-SO Statybos organizavimas

12.1. Ardymo darbai

Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 1096-3020-3011) esančio **Lukiškių skg.Nr.5, Vilniuje** rekonstravimo darbų dalis – ardymo darbai- turi būti vykdomi remiantis norminiais ir privalomaisiais Rekonstravimo projekto dokumentais, taip pat:

- saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“DT 5-00” (Suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)

- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2009-05-27)

- darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007- 11- 26)

- saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius (Suvestinė redakcija 2017-01-01)

- statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(Suvestinė redakcija 2016-11-01)

12.1.2.Ardymo demontavimo darbų organizavimas

Paruošiamuosius darbus atlieka Rangovas.

Paruošiamasis periodas:

- teritorija turi būti aptverta, „STOP“ juosta;

- darbuotojų buitiniams – gamybiniais poreikiams patenkinti pastatomas laikinas kilnojamas vagonėlis;

- darbuotojų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas;

- Ant aptvėrimų ir patekimo į statybvietę vietos turi būti pakabinti skydai su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais;

- atvežami ir pastatomi atliekų konteineriai;

- Kelio plokštėmis uždengiami esamų šulinių liukai (dangčiai);

- nužymima žemos įtampos kabelio trąsos, jei jos patenka į griovimo darbų zoną, darbus atlieka Rangovas

- esant požeminiams inžineriniams tinklams po sunkiasvorių keliais, tos vietos turi būti papildomai apsaugomos g/b plokštėmis arba specialiosiomis kelio plokštėmis;

12.1.3.Ardymo demontavimo darbų etapai

- Iš rekonstruojamų patalpų išrenkamos būtinės atliekos, išardomos medinės, stiklo konstrukcijos. Atliekos rūšiuojamos vietoje, išvežamos konteineriais ar savivarčiais utilizuoti;

- demontuojami langai, durys, stiklo duženos bei mediniai rėmai pašalinami iš griovimo darbų zonos, kad nesusimaišytų su statybiniu laužu.

- demontuojamos PVC ir kitos grindų dangos;

- demontuojama stogo danga ir šilumos izoliacija, susidariusios atliekos pakraunamos į konteinerius ar savivarčius ir išvežamos utilizuoti;

- ardomos statinių konstrukcijos :Stogo, sienų, pertvarų, perdangų konstrukcijos ardamos mechanizuotai, naudojant įrangą su hidraulinėmis žnyplėmis. Mechanizuotas ardymas vykdomas iš viršaus į apačią. Griovimo darbai atliekami atitinkamu nuoseklumu, leidžiant sutrupintas konstrukcijas iš viršaus į apačią tokiu būdu, kad nebūtų sukurta likusių konstrukcijų griūtis.

Sukarpytos konstrukcijos pakraunamos ir nugabenamos prie konstrukcijų trupinimo įrenginio. Sutrumpintos iki tam tikrų frakcijų konstrukcijas saugomos tam tikrose zonose ir ši medžiaga gali būti panaudota rekonstravimo darbams. Sandėliuoti medžiagas ir gruntą virš esamų tinklų draudžiama;

Darbų saugos reikalavimai aprašomi SO dalyje.

Energetiniai resursai konstrukcijų demontavimo metu :

Reikalingas Elektros energijos gal. 20 kW. – laikinai pagal rangovo sutartį nuo esamos transformatorinės.

Reikalingas Vandens poreikis – laikinai pagal rangovo sutartį su VV nuo esamų V tinklų.

12.2. Rekonstravimo darbai

Statybvietės ribos ir jų aptvėrimas.

Statybvietė turi būti aptverta medine tvora su stogeliu, 2m aukščio ir 1,5m pločio ,likusi statybvietės dalis aptveriamą statybine segmentine tvora, ne žemesne kaip 2,0m ,kad į teritoriją nepatektų statybos metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinį SO „Statybvietės planas“).

Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juostą „STOP“ ir paženklindamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingų zonų.

Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Pagrindinis įvažiavimas į statybos teritoriją iš Lukiškių skg. (žiūrėti brėžinius „Statybvietės planas“).

Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statybvietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai (LR susisiekimo ministro 2012.01.31. įsakymą Nr.3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“.

Prie įvažiavimo į statybvietę ir statybvietėje turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statybvietėje.

Statybvietės būtinės, administracinės, sanitarinės ir sandėliavimo patalpos įrengiamos sklype. Būtina apsaugoti esamus medžius.

Dokumento žymuo:

2022-01-TP-BD.BAR

Lapas

30

Lapų

35

Laida

0

NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS:

Pasiruošimas statybos darbams:

1. Papildomai įrengimas laikinų ofiso ir buitinių patalpų
2. Įrengimas sandėliavimo aikštelių.
3. Įrengimas laikinų pravažiavimo kelių.
4. Laikino aptvėrimo įrengimas.
5. Laikino vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų įrengimas.

Esamo pastato rekonstrukcija:

- 1.1 Sienos.
- 1.2. Perdanga ir denginys.
- 1.3. Laiptai.
- 1.6. Fasado konstrukcijų montavimo darbai.
- 1.7. Stogų įrengimo darbai.
- 1.8. Grindų (g/ monolitinė plokštės ir kt.) įrengimo darbai
- 1.9. Langų ir durų įstatymo darbai.
- 1.10. Vidaus tinklų įrengimo darbai.
- 1.11. Apdailos darbai
- 1.12. Aplinkotvarkos darbai. (suardytų dangų atstatymas)
- 1.14. Statybos aikštelės sutvarkymas. (išvežimas buitinių patalpų, statybinių šiukšlių ir kt.)

Bendri reikalavimai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai: leidimas statybos darbams, leidimus laikinai su apskaita prisijungti (statybos reikmėms) prie elektros, vandens tiekimo ir kanalizacijos tinklų ir kt.

Statybos darbų atlikimo etapai ir darbų eiliškumo grafikai turi būti suderinti su statytoju (užsakovu).

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priedas turi būti paruošta „Statybos darbų technologijos projektas“ ir vykdomoms atskiroms ardymo ir statybos darbų rūšims turi būti parengtos „Statybos darbų technologinės kortelės“, kuriose turi būti konstrukcinių elementų įrengimo technologinių operacijų aprašymas, eiliškumas ir schemos, mechanizmų ir darbuotojų išdėstymas, darbuotojų saugos ir sveikatos sprendimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis

Darbai atliekami vadovaujantis techninio projekto (TP), darbo brėžiniais (DP), statybos darbų technologijos projektu ir pagal darbų rūšis parengtas technologines korteles, ir naudojamų medžiagų bei įrengimų gamintojų nustatytomis instrukcijomis.

Vykdydami statybos darbus specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbininkai turi turėti tai darbų rūšiai jo kvalifikaciją patvirtinančius pažymėjimus.

Draudžiama dirbti aukštyje ir atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu ir kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Darbuotojai ir visi esantys statybvietėje turi būti aprūpinti/dėvėti asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

12.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų kiekiai, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.

Tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos. Visos įvairių rūšių statybos medžiagosturi būtivarkomospagal LR aplinkos ministro 2006m.gruodžio 29 d. įsakymo Nr.DI-637 „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ pakeitimus (2017m. spalio 5 d.įakymo Nr.DI-819 redakcija). Detali atliekų tvarkymo, apskaitos tvarka, statybos procese susidariusių atliekų kiekiai, tvarkymo būdai, taip pat rekonstrukcijos procese susidariusių atliekų kiekiai pagal kodus yra duoti SO dalies VII skyriuje.

13. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas,

įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams ir nustatyta mokyklos pastato esama energetinio naudingumo klasė C. Rekonstruojamos dalies energetinio naudingumo klasė atitinka viso pastato energetinio naudingumo klasę C.

13.1. Pastato rekonstruojamos dalies atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilimos nuostoliai 382 (W.K)

13.2. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos rekonstruojamai daliai šildyti 157,67 kWh (1m2 šildomo ploto per metus(kWh/(m2x metai)

13.3. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos rekonstruojamai daliai vėsinti 76,80 kWh (1m2 šaldomo ploto per metus(kWh/(m2xmetai)

13.4. Skaičiuojamos šiluminės sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti 46,25 kWh (vienam m2 šildomom ploto per metus(kWh/(m2x metai)

13.5. Skaičiuojamos suminės pastato rekonstruojamos dalies elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m2x metai).- Projekto suminė yra 43290kWh; kvadratu 167,5 kW/m2x metai.

13.6 .Skaičiuojamos neelektros energijos sąnaudos per metus rekonstruojamos dalies patalpų apšvietimui Projekte suminė 1391kWh ; kvadratu 5.38kW/m2x metai.

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 31	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Projekte esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje sklype įrengiama trys vienetai lėto įkrovimo stotelių 230V/6A. Sprendiniai pateikiami projekto E dalyje.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla neplanuojama. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamai ūkinei veiklai privaloma atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimas nerengiamas, gauti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą ar Taršos leidimą nereikia.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statinio esminio reikalavimo STR 2.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais: vidaus aplinka; kietųjų atliekų šalinimas; išorės aplinka. Nurodoma, kad būtų laikomasi Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų t.y. kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos, kietųjų ir skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ir statinių vidaus drėgmės.

Mokslo paskirties pastatas suprojektuotas laikantis HN21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Patalpos įrengiamos pagal šios HN V skyrių. Patalpų įrengimo reikalavimai. Sanitarinių prietaisų skaičius mokykloje, žr. TP SA-AR. Rekonstruojamose antrosios patalpose įrengiamas vienas ŽN pritaikytas WC. Praustuvai įrengiami kiekvienoje patalpoje, projektuojamoje antresolėje.

Mokyklos patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi, (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga. Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva. Mokyklos patalpose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pvz garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Reikalavimai išorės aplinkai

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms. Tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku įėjimo į mokyklos pastatą apšvieta min 20 lx.

Reikalavimai vidaus aplinkai

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus. Reikalavimai patalpoms ir įrenginiams nurodyti Statytojo Techninėje Užduotyje ir jos prieduose. Mokyklos patalpos, įrenginiai ir inventoriai turi būti švarūs. Tualetų, dušų patalpos ir įrenginiai turi būti valomi ir dezinfekuojami pagal įstaigoje nustatytą patalpų priežiūros tvarką. Dušo patalpų grindys, dušo patalpose esantys kilimėliai (jeigu yra) turi būti valomi ir dezinfekuojami fungicidiniu (grybelio sukėlėją naikinančiu) poveikiu pasižyminčiomis priemonėmis. Valymo ir dezinfekcijos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojų nurodytas naudojimo instrukcijas. Mokykloje mokosi 420 mokinių, dirba 30 darbuotojų. Rekonstruojant pastatą ir įrengiant patalpas antresolėje mokinių ir darbuotojų skaičius nesikeičia, pagal higienos reikalavimus antrosios aukšte yra įrengiamas B tipo ŽN sanmaržas.

16.2. PATALPŲ AKUSTINIAI SKAIČIAVIMAI

16.2.1. Bendrieji reikalavimai

Rekonstruojamos pastato dalies vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės turi būti tokios, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui būtino akustinio komforto kokybę, atitinka STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"; STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Patalpose esantis triukšmas negali viršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Triukšmas pastate ir jo aplinkoje įvertinamas matavimo būdu. Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai

Projektuojama ŠVOK sistemų įranga neviršija normatyvinių triukšmo slėgio lygių. Projektuojamų kondicionavimo sistemų darbo valandos 8-19 val. Nakties metu vėsinimo sistemų įrenginiai nenaudojami. Projektuojamų sistemų lauko ir vidinių įrenginių keliamas triukšmas: R-2 sistemos 39,7, OK-1 sistemos 59 dB(A), OK-2 sistemos 49 dB(A) bei vidinių oro kondicionavimo sistemų įrenginių 45, 35 bei 37 dB(A), neviršys norminių reikalavimų, keliamų pastato patalpoms bei pastato artimiausiai aplinkai.

1 lentelės Didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje reikalavimai, nustatyti 4 punkte: Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymo procesas

Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA 45; maksimalus garso slėgio lygis dBA 55.

Šios Higienos normos nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis LST ISO 1996-1:2005(5.7) ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008(5.8.)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-BD.BAR	32	35	0

Mokyklos pastato nustatyta akustinio komforto klasė –C

Rekonstruojamose patalpose yra galimybė pasiekti pagerinto akustinio komforto klasę B. Matavimais tikrinama apsauga nuo ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodikliai.

Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,w}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė <i>B</i>
	R'_w arba $D_{nT,w}$ (dB)
<i>Tarp mokymo patalpų</i>	52
<i>Durys į koridorių: iš kabinetų, mokslo patalpų, muzikos klasių, auditorijų</i>	35

Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Garso klasė, B
	Rodiklis, T_{60} (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,0
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,5

Rekomenduojamos laisvanoriškai (tikslinamos Statytojo darbo projekto metu) vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} = 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB. To paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \geq 48$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 60$ dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 30$ dB. Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
B	35	38–43

16.3 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO RODIKLIAI

Ugdymo vietų ir darbo patalpų apšvietimui projektuojamas tiesioginis natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis VI skyriaus Apšvietimo reikalavimus. Mokslo pastate visos patalpos įrengiamos su natūraliu apšvietimu, išskyrus: buitinio aptarnavimo bei pagalbinės patalpos, tualetai ir kitos paskirties patalpos,. Patalpų natūralus apšvietimas – šoninis pro vitrinas. Mokslo pastato rekonstruojama dalis, orientacija sklype yra į rytus.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koef. turi būti nemažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai:

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokyklos patalpose.

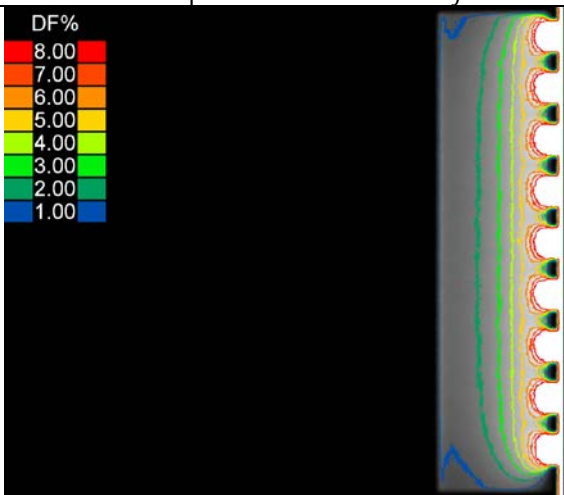
Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose: apšvieta lx 330, taikoma stalo horizontaliam paviršiui, apšvieta 500lx taikoma lentos vertikaliam paviršiui.

Drabužinė, tualetas, dušas: apšvieta lx200, taikoma ant grindų paviršiaus.

Laiptinė: apšvieta lx150, taikoma ant grindų paviršiaus.

Koridorius: apšvieta lx100, taikoma ant grindų paviršiaus.

Natūralaus apšvietimo rodikliai nustatyti modeliuojant.

<div><div>DF%</div><div><div>8.00</div><div>7.00</div><div>6.00</div><div>5.00</div><div>4.00</div><div>3.00</div><div>2.00</div><div>1.00</div></div></div> 	<div><div>Daylight Visualizer</div><div>Calculation on zones</div><div>Project name: untitled Simulation type: Daylight Factor Daylight Visualizer version: 3.0.89</div><div>Select Country<div>None</div></div><div>Select Report Options Select country for report options</div><div>w_zone class</div><div><div>Default</div><table><tr><td>Average</td><td>D_{average}</td><td>2.94 DF[%]</td></tr><tr><td>Median</td><td>D_{median}</td><td>2.19 DF[%]</td></tr><tr><td>Minimum</td><td>D_{min}</td><td>0.45 DF[%]</td></tr><tr><td>Maximum</td><td>D_{max}</td><td>11.54 DF[%]</td></tr><tr><td>Uniformity 1</td><td>D_{min}/D_{average}</td><td>0.1540</td></tr><tr><td>Uniformity 2</td><td>D_{min}/D_{max}</td><td>0.0393</td></tr></table></div></div>	Average	D _{average}	2.94 DF[%]	Median	D _{median}	2.19 DF[%]	Minimum	D _{min}	0.45 DF[%]	Maximum	D _{max}	11.54 DF[%]	Uniformity 1	D _{min} /D _{average}	0.1540	Uniformity 2	D _{min} /D _{max}	0.0393
Average	D _{average}	2.94 DF[%]																	
Median	D _{median}	2.19 DF[%]																	
Minimum	D _{min}	0.45 DF[%]																	
Maximum	D _{max}	11.54 DF[%]																	
Uniformity 1	D _{min} /D _{average}	0.1540																	
Uniformity 2	D _{min} /D _{max}	0.0393																	
<div>Patalpų natūralaus apšvietimo schema</div>	<div>Patalpų natūralaus apšvietimo rodikliai</div>																		

16.4. MIKROKLIMATO IR VĖDINIMO REIKALAVIMAI

Pagal Statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo pagrindiniai reikalavimai atitinka STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir pateikiami techninio projekto „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo“ dalyje. Mokyklos rekonstruojamoje dalyje turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad šiose mokyklos patalpose būtų galima palaikyti higienos normose HN21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus mikroklimato oro kokybės parametrus. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti lentelėje reglamentuotus dydžius, o šiltuoju metų turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C.

Mokyklos mokymo patalpose oro drėgnis turi būti 35–60 %.

Numatytas natūralus ir mechaninis patalpų vėdinimas. Tiekiamas geriamas vanduo turi atitikti higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ keliamus reikalavimus. karštas ir šaltas vanduo tiekiamas į tualetus, dušo patalpas, ugdymo klases.

Vykdam statinio baigtos statybos pridavimo procedūras, atliekami šie laboratoriniai matavimai :

1. Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“)

2. Geriamojo vandens kokybės tyrimai (vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).

3. Legionella bakterijų tyrimai (vadovaujantis HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“).

4. Vibracijos lygio matavimai statinio viduje (vadovaujantis HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“).

5. Patalpų apšvietos matavimai (vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).

6. Patalpų šiluminės aplinkos parametrų matavimo reikalavimai (vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai“)

7. Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai (vadovaujantis HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“)

Atlikti reikalingi laboratoriniai matavimai – tyrimai pateikiami pridavimo komisijai, kad gauti išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei tyrimų apimtį atitiktį laboratorinių matavimų programai.


18. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO IS „Planuoju statau“ 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC).

Dokumento žymuo: 2022-01-TP-BD.BAR	Lapas 35	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. **BŪTINOS PROJEKTO ĮGYVENDIMIMO SĄLYGOS:**
 - 1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos
 - 1.2. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai
 - 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams
 - 1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, statinio statybos priežiūrai
 - 1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos bei higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai
2. **REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:**
 - 2.1. Projekto ekspertizės būtinumas
 - 2.2. Būtinai parengti statybos dokumentai
 - 2.3. Rangovo parengti dokumentų derinimo su projektuotoju ir technine priežiūra principai
 - 2.4. Projekto sprendinių keitimų galimybės, tvarka ir įforminimas
3. **BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA:**
 - 3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytoms reikalavimams, galimybės ir sąlygos keisti analogiškais
 - 3.2. Nenaudotinos medžiagos
 - 3.3. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys dokumentai
 - 3.4. Statybos produktų kokybės kontrolė
 - 3.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobimo tvarka
 - 3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos
 - 3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka
 - 3.8. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka
4. **NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI**
SV11-2019-TP-SO Pasirengimo statybai iri Statybos darbų organizavimo projekto dalyje
5. **STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI**
 - 5.1. Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti
 - 5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka
 - 5.3. Pritarimų , suderinimų sąrašas

0	2024 12	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.NR.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykuvienė		Dokumento pavadinimas
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius		2022-01-TP-BD.TS	Lapų
				1
				15

0. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas
LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Želdynų įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002  Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002  Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003  Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.4:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005  Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos

HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2023	Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 136:2023	Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

Taisyklės

2010 m.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011 m.	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
2007 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936)
2009 m.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009m.

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338
2011-01-17	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projekto SA dalis parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- AutoCad Revit Architecture 2012
- Microsoft Office 2016

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01--TP-BD.BTS	3	15	0

1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Techninis projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:

2. Projektavimo darbų Sutartimi SV11-1522 ir Priedu Nr.1 Techninė specifikacija; jos priedais Nr. 1, Nr.2
3. Žemės sklypo ir statinių esančių sklype Lukiškių skg.Nr.5, Vilniuje (Un.Nr.1096-3020-3011) NTR išrašais;
4. Žemės sklypo (Un.Nr. 4400-0298-6590, Kad.Nr. 0101/0040:264) planu;
5. Statinių kadastriniais matavimais;
6. Toponotracija
9. Statinio ekspertizės aktu

10. Projektiniais pasiūlymais išreikšta Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, pateikta Statytojui bei atlikta Projekto viešinimo procedūra. Projektiniai Pasiūlymai, patvirtinti 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC) Projektiniai pasiūlymai suderinti Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus sk..

Pagal šiuos Projektinius pasiūlymus parengto Techninio projekto sprendiniams gautas Statytojo pritarimas

11. Specialiaisiais reikalavimais :

Specialieji paveldosaugos reikalavimai bei Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai.

12. Susisiekimo sąlygomis

Techninis projektas privalo būti ekspertuotas, jam gautas Statybą leidžiantis dokumentas

Rekonstravimo darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“.STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. Vadovauti ypatingojo statinio, esančio Kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar Kultūros paveldo vietovėje tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę LR įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. Statybą (rekonstravimą) leidžiantį dokumentą ;

2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio rekonstravimo projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

4. Projektavimo sąlygų sąvadą, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

5. Statybos darbų žurnalą;

6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (atvykimo vietą ir laiką). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rekonstravimo darbai vykdomi pagal:

1. Statinio projektą, pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą

2. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus

3. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus

4. Įmonės patvirtintas statybos taisykles

5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

6. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale (Reglamento 4 priedas). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta Reglamento 4 priede.

7. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.

8. Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu (Reglamento 5 priedas) nustatyta tvarka ir atvejais.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS

Būti Mokslo paskirties pastato **rekonstravimo darbų** Rangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliosios institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Kitus reikalavimus nustato Statytojas, vykdydamas Rangos darbų pirkimo konkursą.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS, STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRAI

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1. Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

2. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniskais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis architektūros universitetinį išsimokslinimą), atestuotas Lietuvos architektūros įstatyme nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų atitikimą projektui, darbų kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

4. Statinio techninę priežiūros vadovas – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Statytojui ir pagal kompetenciją atsako už statinio rekonstravimo darbų normatyvinę kokybę. Kontroluoja statinio rekonstravimo eigą nuo darbų pradžios iki rekonstravimo užbaigimo.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS BEI HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pagal Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“:

1. Galvos apsauga: apsauginiai šalmmai. Darbuotojai, dirbantys statybvietėje turi būti su apsauginiu šalmu.
2. Pėdų apsauga: apsauginiai batai su dūriams atspariu padu.
3. Akių ir veido apsauga.
4. Kvėpavimo takų apsauga (respiratoriai).
5. Klausos apsauga (ausų apsaugos priemonės).
6. Kūno, rankų ir plaštakų apsauga (apsauginiai rūbai, pirštinės).
7. Oro pokyčiams atsparūs drabužiai.
8. Šviesą atspindintys drabužiai.
9. Saugos diržai.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas²⁸ straipsnis. Darbuotojų aprūpinimas saugos ir sveikatos priemonėmis 2. Jei kolektyvinės apsaugos priemonės neužtikrina darbuotojų apsaugos nuo rizikos veiksnių, darbuotojams privalo būti išduodamos asmeninės apsaugos priemonės. Asmeninės apsaugos priemonės darbuotojui išduodamos tik įvertinus jį veikiančius rizikos veiksnius ir turi būti parenkamos tokios, kad apsaugotų darbuotoją nuo rizikos veiksnių poveikio. Asmeninės apsaugos priemonės turi būti pritaikytos darbui, patogios naudoti, neturi sudaryti papildomų pavojų darbuotojų saugai ir atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

3. Darbdavio įgaliojimai asmenys organizuoja asmeninių apsaugos priemonių laikymą, džiovinimą, skalbimą, valymą, taisymą, tikrinimą konkrečios asmeninės apsaugos priemonės dokumentuose, kuriuos kartu su priemone pateikia asmeninės apsaugos priemonės gamintojas, nustatyta tvarka.

1. Statyb vietės ribos ir jų aptvėrimas.

Statyb vietė turi būti aptverta. medine tvora su stogeliu, 2m aukščio ir 1,5m pločio praėjimu (apie 83,73m ilgio) likusi statyb vietės dalis aptveriamas statybina segmentine tvora, ne žemesne kaip 2,0m (apie 307,42m ilgio), kad į teritoriją nepatektų statybos metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinį „Statyb vietės planas“).

Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juostą „STOP“ ir paženklintomas saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingų zonų. Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Pagrindinis įvažiavas į statybos teritoriją iš Lukiškių skg. (žiūrėti brėžinius „Statyb vietės planas“).

Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statyb vietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“.

Prie įvažiavimo į statyb vietę ir statyb vietėje turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statyb vietėje. Prie išvažiavimo iš statyb vietės turi būti įrengta išvažiuojamo transporto ratų plovimo vieta.

3. Kėlimo kranų ir kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos.

Kranų pastatymo vietas žiūrėti brėžinį „Statyb vietės planas“.

1. Stacionarių kranų pastatymą prie statyb vietėje esančių iki 5m gylis iškasų mažiausias saugus atstumas nuo iškasos pado iki artimiausių kranų atramų leistini atstumai nurodyti lentelėje Nr.1.

KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS III. KRANŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA

14. Kranas savininkas privalo užtikrinti saugų kranų naudojimą ir kvalifikuotą jo nuolatinę priežiūrą, vadovaudamasis gamintojo pateiktais kranų naudojimo dokumentais ir šių Taisyklių, Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių kėlimo įrenginių naudojimą, reikalavimais. Kranas savininkas privalo visą kranų naudojimo laiką saugoti ir pildyti kranų naudojimo dokumentų bylą (kranų pasą). Kranų naudojimo instrukcija turi būti surašyta valstybine kalba.

15. Jeigu kranas gamintojas nustatė griežtesnes kranų naudojimo sąlygas negu nustato šios Taisyklės, būtina vadovautis gamintojo nustatytomis sąlygomis.

18. Naudojamas kranas turi būti aiškiai paženklintas, nurodant jo tipą (markę), registracijos numerį, keliamąją galią, taip pat turi būti nurodytos atliktos ir būsimos techninės būklės tikrinimo datos. Kintamos kėlimo galios kranas kranininkui matomoje vietoje turi būti pritvirtinta apkrovos diagrama. Kranai, kurie gali būti pritaikomi (naudojant gamintojo reglamentuotas papildomas priemones) ir naudojami žmonėms kelti, turi būti pažymėti, kad gali būti skirti žmonėms kelti. Tokių kranų naudojimo dokumentuose turi būti nurodoma, kokią įrangą ir papildomas saugos priemones būtina naudoti keliant žmones.

21. Kranas savininkas nuomininkui turi pateikti visą informaciją, būtiną saugiam kranų naudojimui užtikrinti.

27. Kranas priežiūros meistras, užtikrindamas kranų saugų naudojimą, privalo:

27.1. prižiūrėti, kad kranas, bėgių kelias ir kėlimo reikmenys būtų tinkamos techninės būklės ir naudojami laikantis gamintojo instrukcijų, šių Taisyklių reikalavimų ir kranas savininko nustatytos kranų nuolatinės priežiūros bei remonto tvarkos;

27.2. saugoti ir pildyti kranų naudojimo dokumentų bylą (kranų pasą) kranas savininko nustatyta tvarka;

33. Kranas savininkas privalo:

33.1. prieš pradėdamas darbą, jeigu dirbama savaraimiu kranu, didžiausio svorio krovinį, kurį numatoma kelti nekeičiant kranų pastatymo vietos, pakelti į 0,2–0,3 m aukštį ir įvertinti grunto/atramos būklę. Jeigu darbo metu dėl pasikeitusių oro sąlygų gali pasikeisti grunto būklė, nurodyta procedūra turi būti pakartota;

33.2. kiekvieną kartą prieš keldamas krovinį, pakelti jį į 0,2–0,3 m aukštį ir įsitikinti stabdžių patikimumu bei sudaryti sąlygas stropuotojui patikrinti stropavimo teisingumą;

33.3. baigęs ar pertraukęs darbą, nuleisti krovinį į nustatytą vietą, nepalikti jo pakabinto. Išjungti ir užrakinti kirtiklį, esantį kranininko kabinoje, ir (arba) kirtiklį, įjungiantį kranas elektros maitinimą. Baigus darbą, kranas kabiną užrakinti. Priklausomai nuo kranas tipo imtis atitinkamų priemonių, apsaugančių nuo savaiminio kranas judėjimo. Pvz., kraną pritvirtinti prie bėgių visais griebtuvais. Portaliniai kranai gali būti tvirtinami prie bėgių ir kitomis priemonėmis, kurios neleidžia jiems pradėti važiuoti dėl vėjo poveikio;

33.4. išlipti iš kranas kabinos, kai yra nuleidžiamos arba tvirtinamos papildomos atramos, išskyrus tuos atvejus, kai atramų valdymo įtaisai yra kranas kabinoje; Kroviniai neturi būti perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvorą).

4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.

Nuolatinės ir laikinos darbuotojų buvimo vietos (buitinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai ir kt.) turi būti už pavojeingų zonų ribų. Inventoriniai vagonėliai: buitinės patalpos, ofisas ir sanitarinis, įrengimo vietos parodytos brėžinyje „Statybvietės planas“.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

II. Patalpų įrengimo reikalavimai: 6. Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

9. Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

10. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

III. Poilsio patalpos: 13. Poilsio patalpose turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis, tiek, kiek asmenų dirba didžiausioje darbo pamainoje.

14. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

16. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

17. Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė nei – 10o C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kuriose oro temperatūra, santykinis drėgnumas, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus.

IV. Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos:

18. Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

20. Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

20.1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

20.2. 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos;

20.3. 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos;

20.4. 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų.

21. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

V. Prausyklos:

22. Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių turi būti ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

23. Viena praustuvė skiriama: 23.2. 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

VI. Dušai:

25. Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio.

Vienas dušas skiriamas: 25.2. 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

26. Kiekvienas dušas privalo turėti šilto ir šalto vandens maišytuvą.

27. Prie dušų turi būti persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

VII. Tualetai: 31. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

31.1. vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;

31.2. vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

31.3. viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

IX. Maitinimo patalpos 40. Valgymo kambaryje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos

Gaminų, medžiagų atvežimo į statybvietę terminai turi būti suderinti su montavimo darbų atlikimo kalendoriniu grafiku. Konstrukcijos (surenkamos konstrukcijos) turi būti montuojamos nuo atvežtos transporto priemonės.

Kitos į statybvietę atvežtos medžiagos ir gaminiai, konstrukcijos sandėliuojamos sandėliavimo aikštelėse, sandėliavimo vietos nurodytos brėžinyje „Statybvietės planas“. Medžiagos, gaminiai ir konstrukcijos turi būti sandėliuojamos pagal medžiagų ir konstrukcijų gamintojų pateiktas rekomendacijas.

6. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu.

Geriamas vanduo turi būti tiekiamas plastikiniuose induose pagal poreikį.

7. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos.

Statybvietėje rastos ir statybos metu likusios atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir kt.) statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir dedamos į atliekų surinkimo konteinerius: cheminių ir kitų pavojingų atliekų konteineris, mišrių atliekų konteinerius (stiklo, plastiko, metalo) ir buitinių atliekų

konteineris (žiūrėti brėžinius: „Statybvietės planas“). Statybvietės atliekos turi būti išvežamos pagal sudarytas sutartis su specialia įmone į tam skirtą sąvartyną. Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

8. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos.

Priėjimai ir privažiavimai jiems nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės yra arti gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams ir gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos turės, būtina laikytis nustatytų darbo laiko Kauno mieste apribojimų.

9. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje;

Darbuotojai, atliekantys statybos darbus turi turėti atitinkamą kvalifikaciją bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikas rūšis ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir tai įvertinti. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai (112). Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti kaip veikti įvykus avarijai ar kilus gaisrui ir suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai turi būti išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Pagrindiniai naudojami ženklai: draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojamieji, evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 4 priedas

Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietėse

II. Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai

6. Evakavimo keliai ir išėjimai:

6.1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;

6.2. kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;

6.3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

6.4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio

24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

6.5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;

6.6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 Vilnius. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 4 priedas „Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietėse“

7. Gaisrinė sauga:

7.3. pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Teritorijoje, prie laikinų pagalbinių pastatų ir sandėliavimo aikštelėje turi būti įrengiami specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėmis gesinimo priemonėms sudėti. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Stendų ir skydų vidus turi būti nudažyti baltai, kraštus - raudonai.

Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas. (stogo dengimo darbai, suvirinimo darbai ir t.t.)

Nešiojamų gesintuvų skaičius:

- ▣ Statomų pastatų viduje 800m² - 3 gesintuvai
 - ▣ Pastoliai pagal ilgį 20m' – 1 gesintuvas
 - ▣ Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo <=20m.
 - ▣ Į statybvietę rekomenduojama įrengti atskirus įvažiavimą ir išvažiavimą žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“.
10. Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

Statybvietės ofise (statybos vadovo vagonėlyje) turi būti numatytos patalpos pirmai medicininei pagalbai suteikti, ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nurodyta: 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuose nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmos medicininės pagalbos rinkinys - vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 įsakymo Nr.V-450 1 priedą), būtinai pirmai pagalbai suteikti. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

XIII. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos klausimai.

Vykdomi statybos darbai kaimyninių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai jiems nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbo laikas ribojamas iki 17 00 val. atliekant daugiau triukšmo sukeliančius darbus: konstrukcijų ardymą plaktukais ir pan.

Apsauga nuo dulkių: • ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kadsulaistytai ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą; • statinio rekonstravimui naudojami ekskavatoriai su hidraulinėmis žirkėmis ar kita įranga turi turėti sumontuotą laistymo sistemą ir ją naudoti visų griovimo darbų metu.

Numatytas išvežti netinkamas perdirbimui medžiagas ar atliekas, išvežti savivarčiais su uždangalu.

Būtina išsaugoti visus krovinių važtaraščius taip pat atliekų pridavimo deklaracijas.

Visi griovimo mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Statybinės atliekos išrūšiuojamos, šiukšlės pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar šias atliekas teisę tvarkyti turinčias įmones. Pavojingos atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (išskiriančios asbesto plaušelius) statybvietėje susidaranti atliekos, turi būti drėkinamos ir pakuojamos į sandarią tarą.

Visos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, taisyklėmis.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma.

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Darbo projekto metu rengiami brėžiniai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.). Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

2.2. BŪTINI PARENGTI STATYBOS DOKUMENTAI

Statybos darbai vykdomi pagal reikalavimus, nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas, statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas...“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos priežiūra“:

Reikalavimai Techniniam projektui.

Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, techninis projektas turi būti Statytojo patvirtintas (kai yra projekto ekspertizės aktas, kuriame nurodyta, kad projektą galima tvirtinti). Projektas su statinio rodikliais tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01--TP-BD.BTS	9	15	0

Reikalavimai Darbo projektui.

Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas žyma „Pritaria, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas susideda iš projekto dalių sprendinių, kurių dokumentai yra:

1. Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;
2. Sprendinių detalieji skaičiavimai;
3. Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;
4. Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);
5. Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);
6. Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

Architektūros ir Konstrukcijų dalių darbo projekto detalumas pagal str 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. kitų dalių

Reikalavimai Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektui

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą
2. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.
3. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00
4. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta Reglamento 3 priede.

Statybos geodezinė kontrolė.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. geodeziniai nužymėjimo darbai:
 - 1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
 - 1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.
 3. pastatų antžeminė dalis:
 - 3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
 - 3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
 - 3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
 - 3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
 - 3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
 - 3.6. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
 - 3.7. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;
 - 3.8. betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.
 4. inžineriniai tinklai:
 - 4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;
 - 4.6. statinio žaibosaiga, įžeminimas
- Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.
- Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Dokumento žymuo: 2022-01--TP-BD.BTS	Lapas 10	Lapų 15	Laida 0
--	-------------	------------	------------

2.3. RANGOVO PARENGTI DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR TECHNINE PRIEŽIŪRA PRINCIPAI

Rangovas privalo parengti montažinius ir gamyklinius brėžinius bei kitus statybos dokumentus. Rangovas yra atsakingas už šių brėžinių ir kt. atitikimą techniniam ir darbo projektams bei privalo juos suderinti su Projektuotoju bei Statybos techninės priežiūros vadovu. Tai turi būti perduoti originalūs dokumentai su parašais, 2 spausdintos bylos ir 1 CD.

2.4. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMŲ GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikinės konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO TVARKA

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTAMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia

atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

• specifikacija; • nuoroda kam skiriama; • spalvos nuoroda; • pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto

dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS - Su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Kokybės įrodantys dokumentai teikiami pagal STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties reikalavimas".

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Turi būti vykdoma statybos produktų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO9001, statybietėje – pasirinkta kontrolė. Bendrą statybos produktų, įrenginių kontrolę vykdo Statybos vadovas, prižiūri Techninės priežiūros vadovas bei Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju. Pateikiami pavyzdžiai turi atitikti TP techninių specifikacijų reikalavimus.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Naudojamos medžiagos turi atitikti darbo projekte numatytas medžiagas. Statybos darbams turi būti naudojamos LR nustatyta tvarka sertifikuotas statybinės medžiagos bei gaminiai ir turi atitikti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, Eksploatacinių savybių deklaracijas – pagal LVTA 2018.-02-28-13.6nurodymus. Negalima naudoti medžiagų, kurios įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudamos (cheminė reakcija, elektrokorozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant) mažina viena kitos ilgaamžiškumą.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai, Statybos priežiūra" nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

3.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR 11.06.01:2016 "Statybos darbai, Statybos priežiūra" nustatyta tvarka.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI

SV11-2019-TP-SO Pasirengimo statybai iri Statybos darbų organizavimo projekto dalyje

Dokumento žymuo: 2022-01--TP-BD.BTS	Lapas 12	Lapų 15	Laida 0
--	-------------	------------	------------

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

5.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI:

Patvirtintas projektas, nustatyta STR 1.04.04;2017 "Statinio projektavimas.statinio ekspertizė" tvarka suderinti jo pakeitimai, statybos leidimas.

1. Darbo brėžiniai su pažymėtomis nuokrypomis nuo projekto (jeigu jos buvo). Pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
2. Sklypo kontrolinė geodezinė nuotrauka, kurioje pažymėta statinių bei būdingų žemės paviršiaus taškų padėtis aukščio atžvilgiu ir plane.
3. Pagrindinių statinio konstrukcijų (karkaso, perdangų ir pan.) kontrolinės geodezinės schemas.
4. Inžinerinių tinklų (vamzdynų, kabelių, šulinių ir kt.) kontrolinės geodezinės nuotraukos.
5. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
6. Statinių technologinių linijų bei sumontuotų įrengimų išbandymo aktai.
7. Statinių vidaus inžinerinių sistemų bei kitos įrangos išbandymo (techninės būklės patikrinimo) aktai.
8. Paslėptųjų darbų patikrinimo aktai.
9. Statybos produktų atitikties dokumentai.
10. Projekte numatytų triukšmo, geriamo vandens kokybės, Legionella bakterijų, vibracijos lygio, patalpų apšvietos, patalpų šiluminės aplinkos parametrų, infragarsu ir žemo dažnio garsų ir kitų matavimų dokumentai.
11. Statybos ir specialiųjų darbų elektroniniai žurnalai.
12. Projekte nurodytų metalo konstrukcijų suvirinimo, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų, ugniaatsparinimo darbų kokybės laboratorinių patikrinimų išvados.
13. Statinio kadastrinių matavimų byla.
14. Užsakovo ir rangovo pasirašyti rangovo atliktų darbų rezultatų perdavimo priėmimo aktai.

5.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) rekonstravimo baigimo darbų ir pripažinimo tinkamu naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį. Statybos užbaigimas atliekamas pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas...“

.Statytojas inicijuoja Statybos – rekonstravimo darbų užbaigimo procedūrą.Rangos būdu pastatytų statinių statybos užbaigimu rūpinasi Statytojas (arba jų įgalioti asmenys) kartu su Rangovu, Jie privalo:

1. statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
2. sudaryti statinių pripažinimo baigtais statyti komisijoms normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo darbų užbaigimą pripažįsta komisijos, kurias skiria nustatyta tvarka :

1. Viešojo naudojimo pastatų ir kitų statinių–statybos inspekcija.
- rekonstravimo darbų užbaigimą pripažįsta komisija, susidedanti iš šių institucijų atstovų:
1. komisiją paskyrusios institucijos atstovas (komisijos pirmininkas);
 2. apskrities statybos inspekcijos (kai jis nėra komisijos pirmininkas);
 3. savivaldybės administracijos;
 4. statytojo (savininko, statybos valdytojo);
 5. projektuotojo, parengusio tikrinamo statinio projektą (techninio projekto vadovas, darbo projekto vadovas, statinio architektas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas);
 6. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos
 7. Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos ;
 8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
 9. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, kai tikrinami statiniai, kuriems privalomas poveikio aplinkai įvertinimas arba rengiama statinio projekto aplinkos apsaugos dalis;
 10. Dalyvauti komisijos darbe kviečiami Lietuvos invalidų tarybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (kai tikrinami invalidams svarbūs statiniai) ir kitų suinteresuotų institucijų atstovai.
- Komisijos darbe privalo dalyvauti statinio statybos rangovo (rangovų, subrangovų) atstovai (statybos, specialiųjų darbų vadovas) ir statybos techninis priežiūrėtojas).

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo darbai pripažįstami baigtais šia tvarka:

1. Gavęs statytojo prašymą išduoti aktą, komisijos pirmininkas arba jo pavedimu statytojas (rangovas) ne vėliau kaip prieš darbo dienų laiškų, telegrama, telefonu, elektroniniu paštu arba faksu praneša komisijos nariams numatomą statinio patikrinimo dieną ir valandą. „Infostatyboje“, registruotas prašymas paskirstomas tarp komisijos narių ir jų pasirašomas arba nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastį.

2. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiama statinio projektas, statytojo laisvos formos pažyma apie statybos pakeitimus po statybos leidimo išdavimo, statybos techninė ir vykdymo dokumentacija ir statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto projektas.

3. Komisijos nariai pagal kompetenciją privalo pagal kompetenciją:

3.1. vizualiai patikrinti, kaip statinys atitinka esminius statinio reikalavimus, projektą, bendrųjų ir specialiųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, normuojamus atstumus tarp statinių bei tarp statinių ir sklypo ribų, taip pat reikalavimus pritaikyti statinį specifiniams invalidų poreikiams; 3.2. patikrinti, kaip įvykdyti statinio statybą kontroliavusių pareigūnų reikalavimai, įrašyti į statybos darbų žurnalą arba pateikti privalomaisiais dokumentais

3.3. vadovaudamiesi statybos vykdymo dokumentais (paslėptų darbų patikrinimo, inžinerinių sistemų, tinklų bei įrenginių išbandymo aktais, geodezinėmis nuotraukomis, statybos produktų atitikties ir kitais dokumentais) įvertinti statinio tinkamumą naudoti.

Kai patikrinę statybos vykdymo dokumentus ir apžiūrėję statinį komisijos nariai nustato, kad pastato inžinerinių sistemų (gaisrinės automatikos, dūmų šalinimo, priešgaisrinio vandentiekio ir kt.), turinčių įtakos pastato, jame esančių žmonių bei materialinių vertybių priešgaisrinei saugai normalus veikimas nėra garantuotas, jie privalo pareikalauti pakartotinio šios įrangos išbandymo.

4. Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

5. Jei statybos metu pasikeičia kai kurie normatyvinių statybos dokumentų reikalavimai, statybos /rekonstravimo užbaigimą tikrinančios komisijos vadovaujasi tais reikalavimais, kurie galiojo ir buvo numatyti statybos leidimų išdavimo metu. Tačiau tais atvejais, kai statyba leidime nurodytu laiku nebaigiama ir šį leidimą tenka pratęsti, nepradėtų statinio elementų (konstrukcijų, įrangos) projektiniai sprendiniai turi būti pakoreguoti pagal pasikeitusius, leidimo pratęsimo metu galiojusius normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

6. Tokia pačia tvarka leidžiama pripažinti tinkamomis naudoti, jeigu tai numatyta statybos techninėje dokumentacijoje, statinių komplekso arba atskirų statinių dalis, kurių statyba baigta ir kurias tikslinga pradėti naudoti iki visos įmonės ar kito statinio statybos užbaigimo. Šiais atvejais turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies naudojimas, normalus jos šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei nutiesti gaisrinių automobilių keliai.

7. Žiemos metu (gruodžio–kovo mėn.) baigtų statyti statinių komisiją skirianti institucija gali leisti atidėti sklypų apželdinimą, įvažiuojamųjų kelių, ūkinių, sporto bei žaidimų aikštelių dangos viršutinio sluoksnio paklojimą ir fasadų fragmentų apdailą iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono, tačiau ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d.; medelių ir krūmų sodinimas turi būti užbaigtas per artimiausią jų sodinimo sezoną. Konkretius darbų baigimo terminus bei jų kontrolės vykdymo tvarką nustato statinio parengimą naudoti tikrinanti komisija.

8. Statinio statybos /rekonstravimo nepripažįstami baigti, jeigu nors vienas komisijos narys, nustatęs nebaigtus statybos ir montavimo darbus, defektus, projekto arba normų pažeidimus, nesutinka pasirašyti komisijos akto. Prieštaravimų motyvai išdėstomi raštu IS sistemoje. Įvykdžius komisijos nario teisėtus reikalavimus, komisija priima sprendimą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras per 5 dienas nuo Statytojo kreipimosi kitų komisijos narių anksčiau pasirašytą aktą. Prireikus komisijos pirmininkas gali pakartotinai sušaukti komisiją.

Jei pakviestas komisijos narys be pateisinamos priežasties nustatytu laiku neatvyksta ir nedalyvauja komisijos darbe, komisija gali spręsti apie statinio statybos /rekonstravimo užbaigimą jam nedalyvaujant. Kai komisijos narys praneša pirmininkui, kad nustatytu laiku atvykti negalės, arba neatvyksta dėl objektyvių priežasčių, komisijos pirmininkas nustato laiką, per kurį šis komisijos narys turi patikrinti statinį pagal savo kompetenciją ir pasirašyti jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą arba raštu pateikti motyvuotą atsakymą šį aktą pasirašyti.

Institucijos vadovas, delegavęs negalintį atvykti komisijos narį, vietoj jo gali deleguoti kitą įgaliotą specialistą.

9. Komisija įformina aktą, kuris laikomas galiojančiu, kai yra užregistruojamas IS „Infostatyba“ .Jame nurodoma:

9.1. statinio pavadinimą, adresą, akto surašymo datą (kai tikrinamas statinių kompleksas arba statinys su pagalbiniais statiniais, išvardijami visi statiniai ir jų pagalbiniai statiniai statytojo sklype bei už jo ribų, kurie pripažįstami tinkamais naudoti).

9.2. kieno (kokių dokumentu) ir kokios sudėties paskirta komisija;

9.3. projektą parengusią įmonę, projekto vadovą, projekto parengimo metus, projektą ekspertavusią įmonę, ekspertizės išvadų datą ir Nr.; projektą patvirtinusį statytoją, patvirtinimo dokumento datą ir Nr.;

9.4. statytoją, jo adresą, statybos techninės priežiūros vadovą;

9.5. rangovą (-us), subrangovus, jų atliktų darbų pobūdį, statybos ir specialiųjų darbų vadovus;

9.6. statybos pradžią;

9.7. statinio pagrindinius techninius rodiklius, faktišką jo statybos kainą;

9.8. statinio konstrukcijų bei įrangos apibūdinimą;

9.9. inžinerinių sistemų tinklų bei įrangos patikrinimo, išbandymo ir priėmimo aktų duomenis;

9.10. išvadas, kad atlikti darbai atitinka statinio projektą ir esminius statinio reikalavimus, taip pat kad statinys tinkamas saugiai naudoti;

9.11. statinio naudojimo garantinį laiką.

10. Patvirtinus statinio statybos / rekonstravimo baigimo aktą, savininkas privalo jį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir vadovautis teisės aktais nustatyta tvarka.

11. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, nesusijusių su statinio esminiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

Garantiniu statinio eksploatavimo laiku atsiradus statybos defektų, statytojas (naudotojas) pasikviečia rangovą, užfiksuoja raštu defektus ir suderina rangovo siūlomą jų pašalinimo laiką. Rangovui neatvykus arba jam atsisakius pasirašyti aktą, kuriame užfiksuoti defektai, statytojas (naudotojas) šį aktą surašo vienašališkai, pasikviesdamas statybos valstybinės priežiūros atstovą. Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku. Jei rangovas atsisako juos šalinti arba nepašalina nustatytu laiku, statytojas (naudotojas) juos pašalina ūkio būdu arba kito rangovo jėgomis, o faktiškas išlaidas (netesības) išieško iš statinį stačiusio rangovo įstatymais bei rangos sutartimi nustatyta tvarka.

Rangos įmonei bankrutavus, kai jos prievolių bei įsipareigojimų neperima kita įmonė, statytojo teisės į garantinį statybos defektų šalinimą nebegalioja.

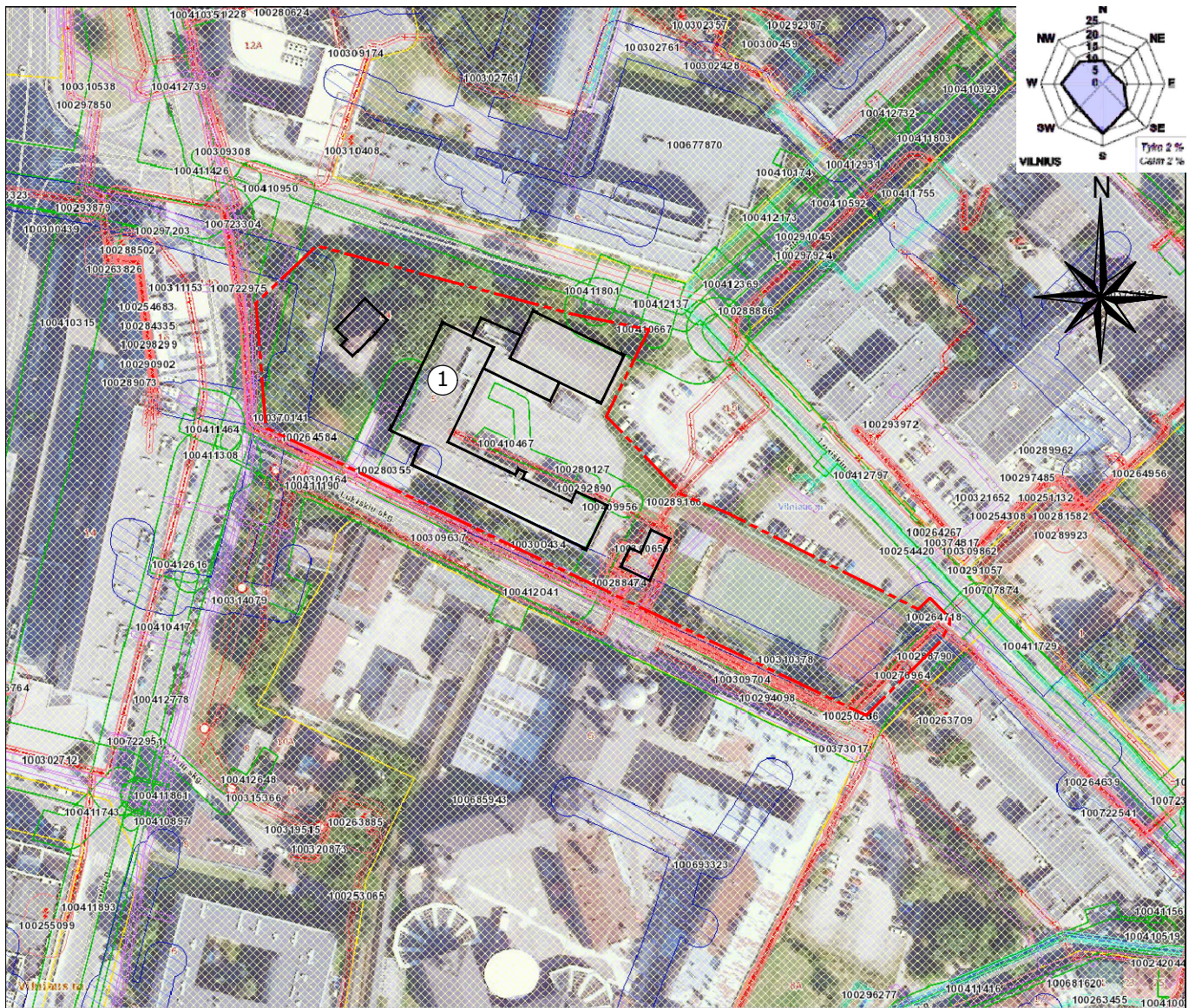
12. Jei statinys pripažintas baigtu, pažeidus įstatymus, poįstatyminius teisės aktus arba šį Reglamentą, jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą atšaukia komisiją paskyrusi institucija iki šio statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Statytojas privalo įvykdyti šio akto atšaukimo dokumente nurodytus reikalavimus, nutraukti statinio naudojimą ir pašalinti pažeidimus. Po to šio Reglamento nustatyta tvarka iš naujo sušaukiama statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisija.

Jeigu statinys, vadovaujantis neteisėtu statybos baigimo aktu, jau įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, šis aktas gali būti atšauktas, teismui pripažinus statinio įregistravimą Nekilnojamojo turto registre negaliojančiu.

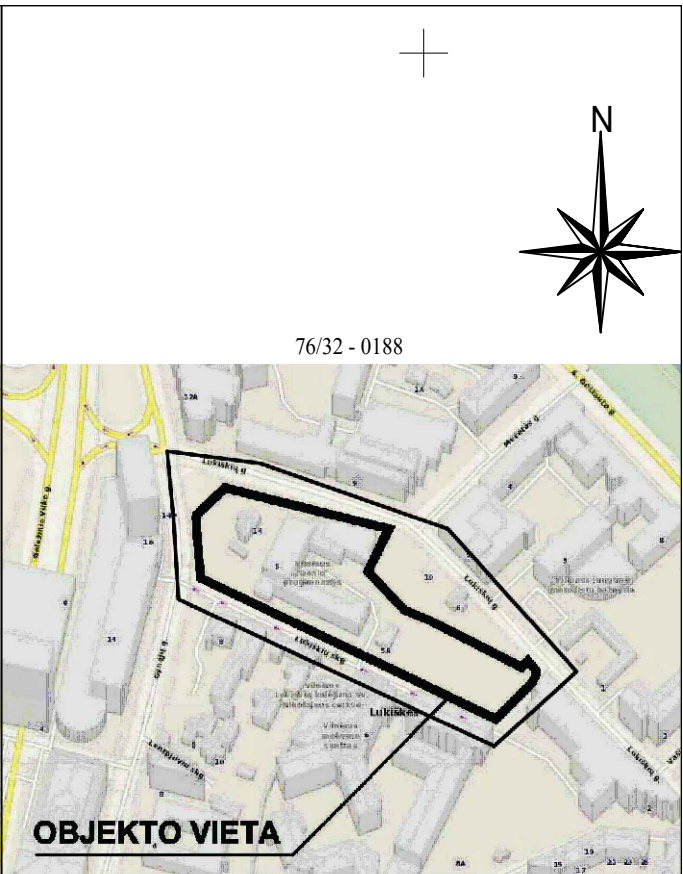
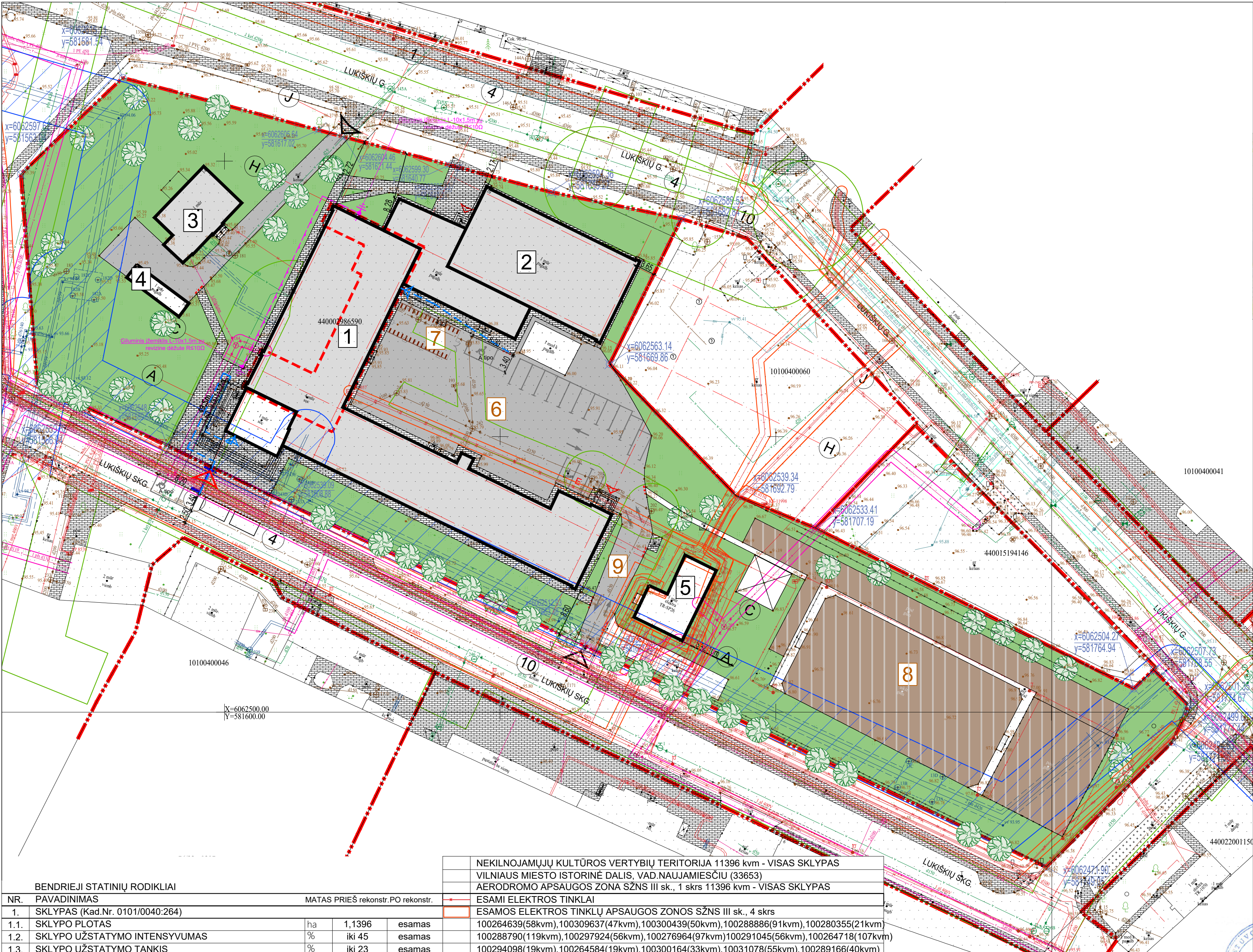
13. Komisijos pirmininkas ir jos nariai, pasirašę Statybos /rekonstravimo baigimo aktą, atsako pagal kompetenciją už įstatymų, poįstatyminių teisės aktų bei šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Valstybinės priežiūros institucijų atstovai negali reikalauti iš statytojų mokesčio už dalyvavimą statybos baigimo procedūrų komisijose ir atliktų darbų patikrinimuose bei išbandymuose,




		SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)	
		(1) REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)	
		NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA 11396 kvn - VISAS SKLYPAS	
		VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.NAUJAMIESČIU (33653)	
		AERODROMO APSAUGOS ZONA SŽNS III sk., 1 skrs 11396 kvn - VISAS SKLYPAS	
		ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 4 skrs	
		100264639(58kv),100309637(47kv),100300439(50kv),100288886(91kv),100280355(21kv)	
		100288790(119kv),100297924(56kv),100276964(97kv)100291045(56kv),100264718(107kv)	
		100294098(19kv),100264584(19kv),100300164(33kv),10031078(55kv),100289166(40kv)	
		100291057(26kv),100288474(19kv),100280127(170kv),100293879(50kv),100292890(172kv)	
		100300656(426kv),100250286(50kv),100263965(65kv),100309704(48kv),1019kv	
		ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO	
		INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 10 skrs 538 kvn	
		ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 11 skrs	
		100373017(184kv),100370141(31kv),604kv	
		ESAMOS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 12 skrs 3296 kvn	
0	2023 12	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykuvienė	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M1:2000
A1558	SPPDV Statinio arch.	G.Zykuvienė	
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA i.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius	Dokumento žymuo: 2022-00-TP-SP.B1	Laida 0
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius	Lapas 1	Lapų 1

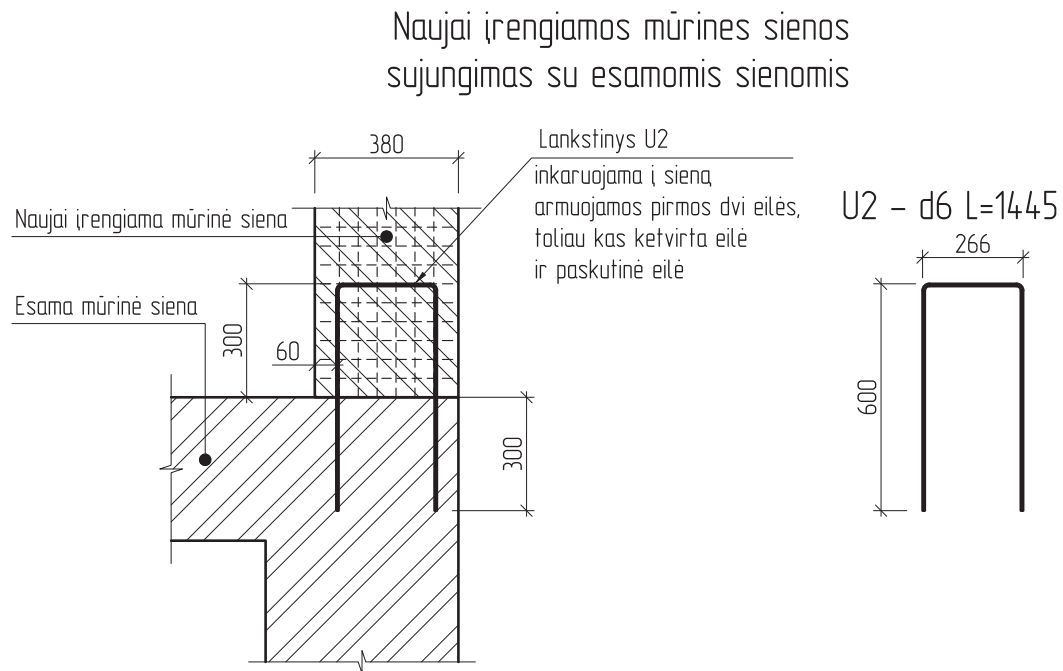
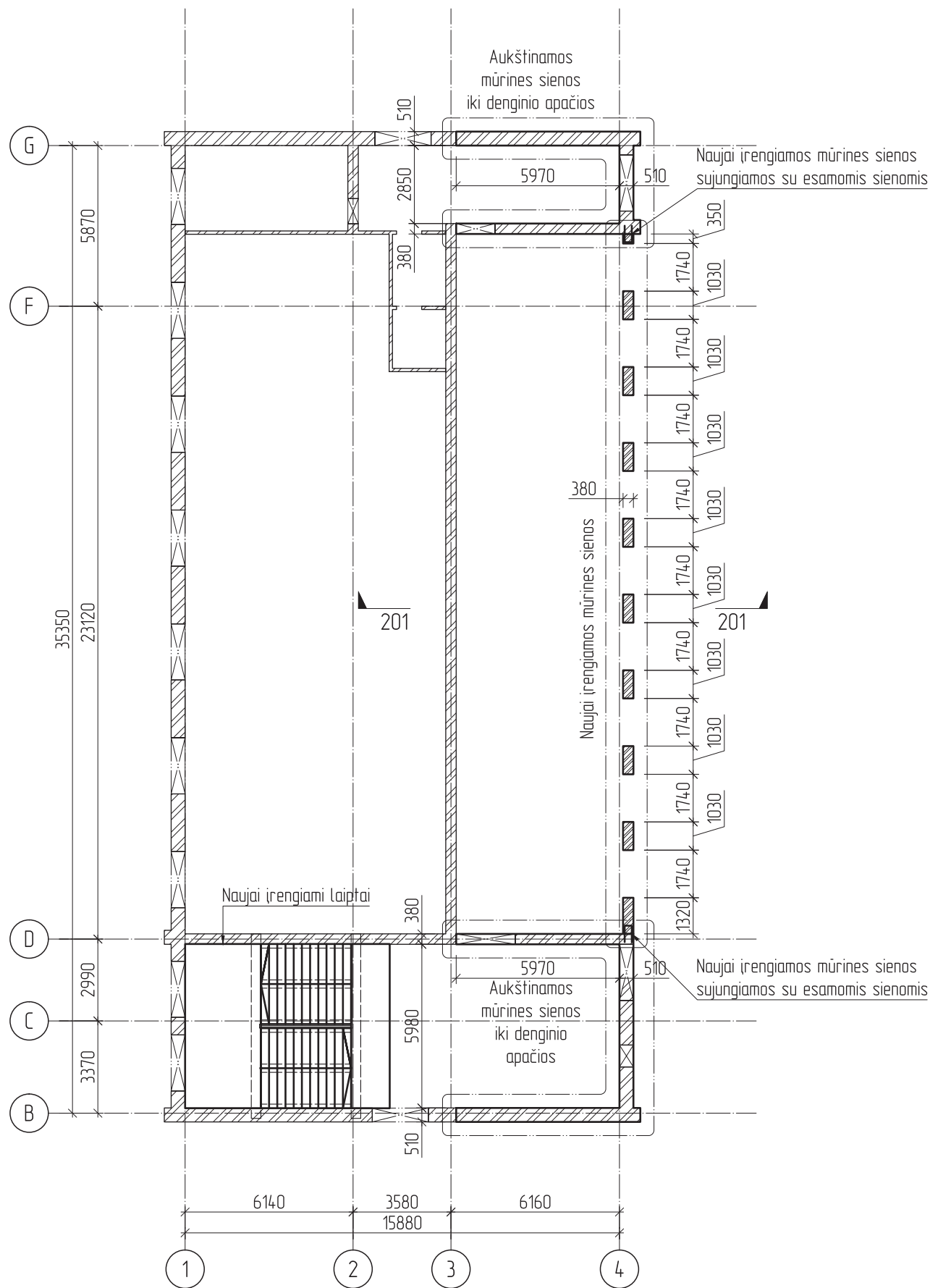
SKLYPO PLANAS 2.dwg



- OBJEKTO VIETA**
- EKSPLIKACIJA**
1. REKONSTRUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
 2. ESAMAS SPORTO SALĖS PASTATAS
 3. ESAMAS PASTATAS
 4. ESAMAS UKINĖS PASKIRTIESPASTATAS
 5. ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
 6. ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 7. ESAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
 8. ESAMAS SPORTO AIKŠTYNAS
 9. ESAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTO APIMTIS
 - ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
 - ESAMA VEJA
 - ESAMA AIKŠTYNŲ DANGA
 - ESAMI KELIO BORTAI
 - ESAMI VEJOS BORTAI
 - ESAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - ESAMI SAUGOMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
 - ESAMA TVORA, H=1.80M
 - ESAMA TVORA, H=1.20M
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (13 vnt.)
 - ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 vnt.)
 - NAUJA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
 - SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO TP - 10m
 - ĮŽEMINIMO KONTŪRO FeZn 40x4MM JUOSTA
 - ĮŽEMINIMO ĮRENGINYS IŠ FeZn Ø20MM ELEKTRODŲ
 - ŽŪN TRĄŠA

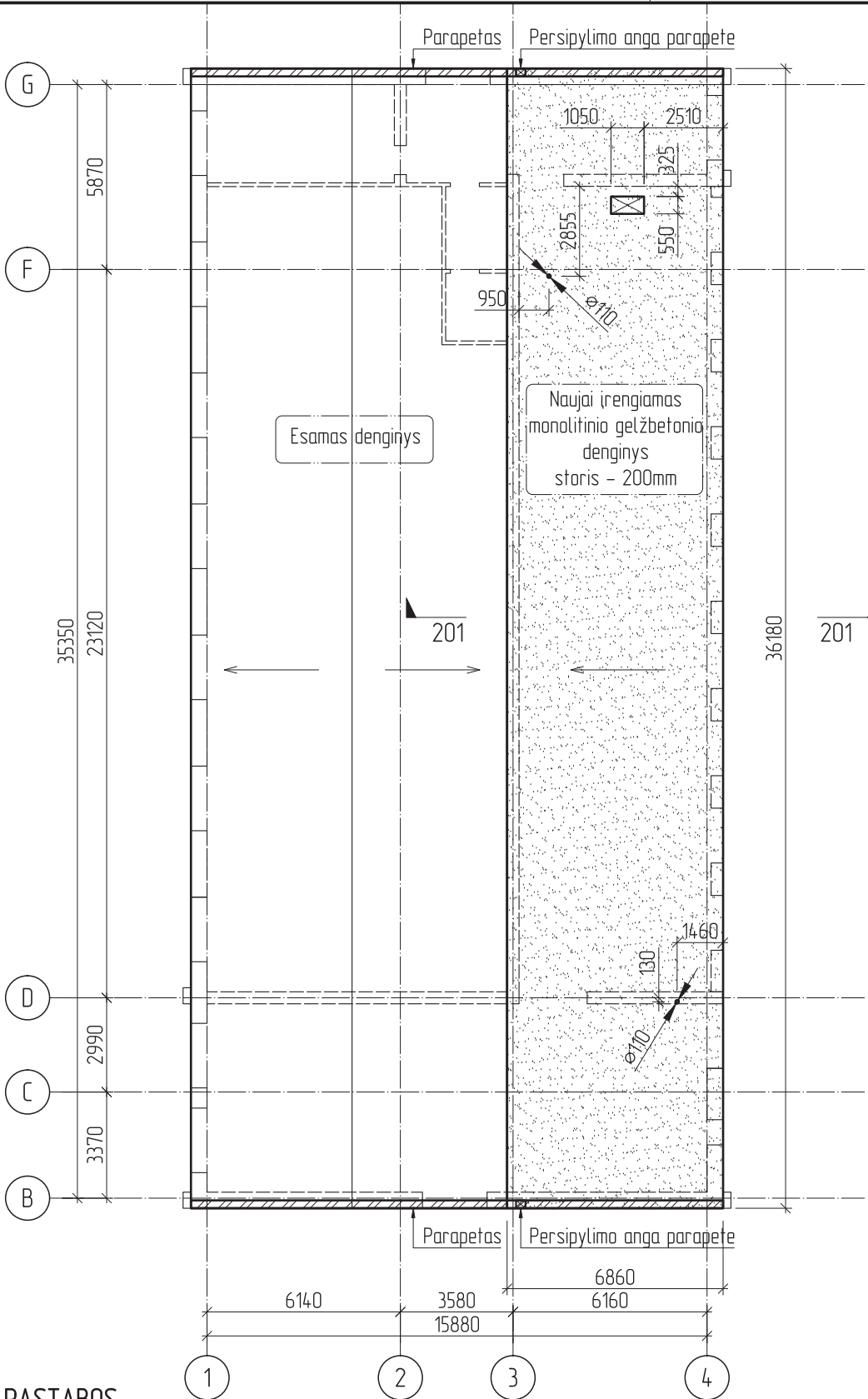
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA 11396 kvm - VISAS SKLYPAS				
NR. PAVADINIMAS					VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.NAUJAMIESČIU (33653)				
MATAS PRIEŠ rekonstr.PO rekonstr.					AERODROMO APSAUGOS ZONA SŽNS III sk., 1 skrs 11396 kvm - VISAS SKLYPAS				
1.	SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)				ESAMI ELEKTROS TINKLAI				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,1396	esamas	ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 4 skrs				
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	iki 45	esamas	100264639(58kvm),100309637(47kvm),100300439(50kvm),100288886(91kvm),100280355(21kvm)				
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	iki 23	esamas	100288790(119kvm),100297924(56kvm),100276964(97kvm),100291045(56kvm),100264718(107kvm)				
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS 41% sklypo ploto	m ²	4671	esamas	100294098(19kvm),100264584(19kvm),100300164(33kvm),10031078(55kvm),100289166(40kvm)				
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	iki 13+1 ŽŪN	esamas	100291057(26kvm),100288474(19kvm),100280127(170kvm),100293879(50kvm),100292890(172kvm)				
(1)	REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)				100300656(426kvm),100250286(50kvm),100263965(65kvm),100309704(48kvm),1019kvm				
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	4295,51	4295,45	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI				
	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	3907,03	4069,18	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI				
	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m ²	388,48	226,27	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
	PASTATO TŪRIS	m ³	19441	19521	ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO				
	AUKŠTŲ SKAIČIUS		P+3+T	P+3+A	INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 10 skrs 538 kvm				
	PASTATO AUKŠTIS	m	17,20	esamas	ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI				
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		C	esamas	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 11 skrs				
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	esamas	100373017(184kvm),100370141(31kvm),604kvm				
	ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS		I	esamas	ESAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI				
					ESAMOS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 12 skrs 3296 kvm				

0	2023 12	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		 UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva P/V G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykuviene	Dokumento pavadinimas:
A1558	SPPDV Statinio arch.	G.Zykuviene	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APLINKOTVARKOS SKLYPO PLANAS M1:500
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA J.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius		Dokumento žymuo: 2022-00-TP-SP.B2
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111102233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius		Lapas 1
			Lapų 1



PASTABOS
Reikalavimus vykdomiems darbams ir naudojamoms medžiagoms žiūrėti techninėse specifikacijose.

0	2023-12	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1558	PV	Guoda Zykuviene	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 RIBINIS BŪVIS Tel. (+37037)750300 El. paštas info@ribinis.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
19668	KPDV	Audrius Ražaitis	Antresolės konsrukcijų schema		LAIDA
	TIKRINO	Ernestas Budvytis			0
	KONSTR.	Audrius Vitkauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBė		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-01-TP-SK.B-143		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS

Reikalavimus vykdomiems darbams ir naudojamoms medžiagoms žiūrėti techninėse specifikacijose. Detalių numeriai sutampa su brėžinio numeriu.

Medžiagos

Plakštės betonas C30/37-XC3.
Plakštė armuojama rštais armatūros tinklais. Armatūros klasė B500B.

Perdangos plokštės armavimas

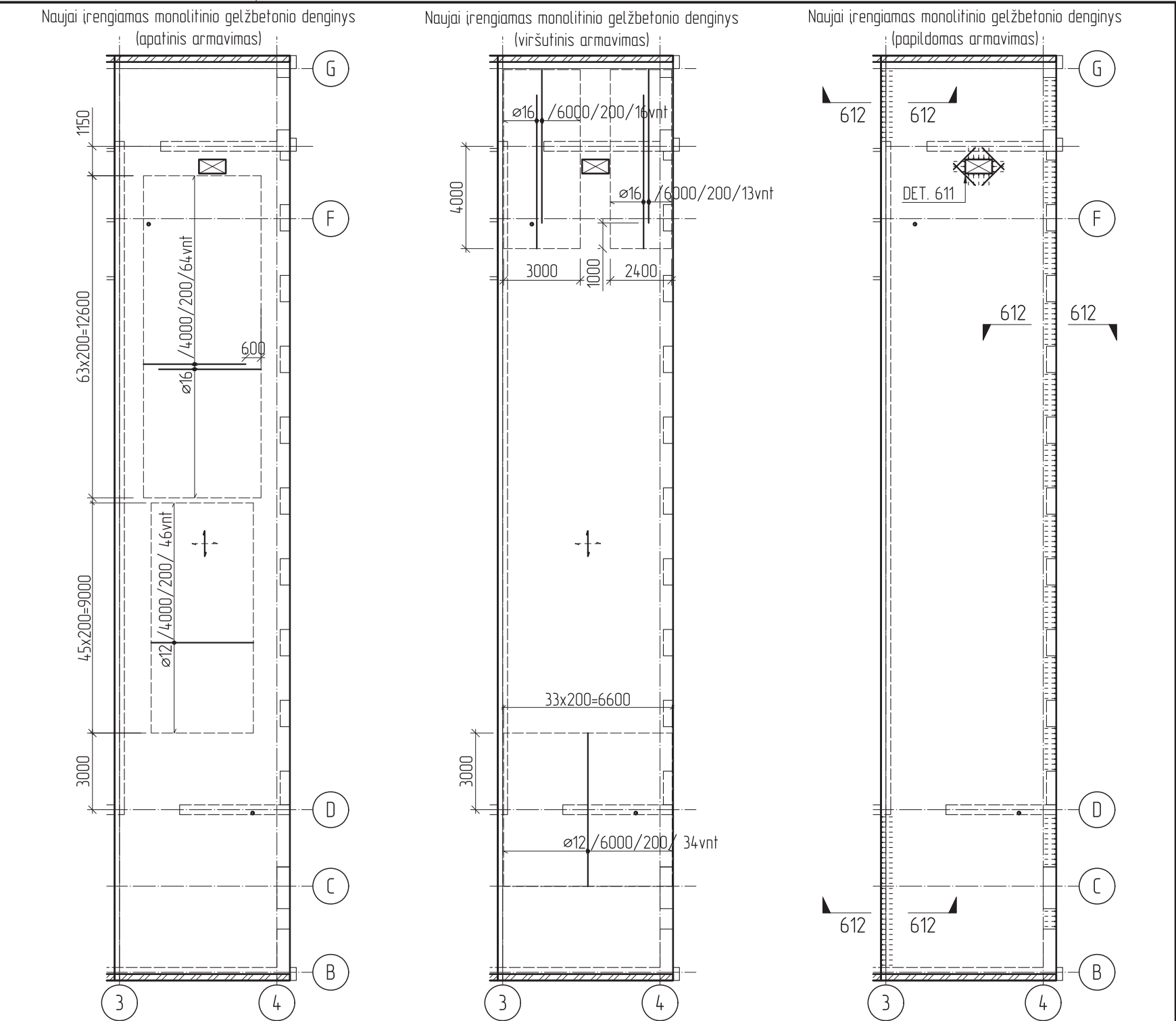
Plakštė visame plote , apačioje ir viršuje armuojama ištisiniu baziniu tinklu $\varnothing 10/200/\varnothing 10/200$ iš B500B armatūros. Šis armavimas brėžinyje salyginai neparodytas.
Bazinio tinklo strypai turi būti užleisti ant atraminių konstrukcijų (sienų) ne mažiau kaip 150mm.

Apsauginiai betono sluoksniai

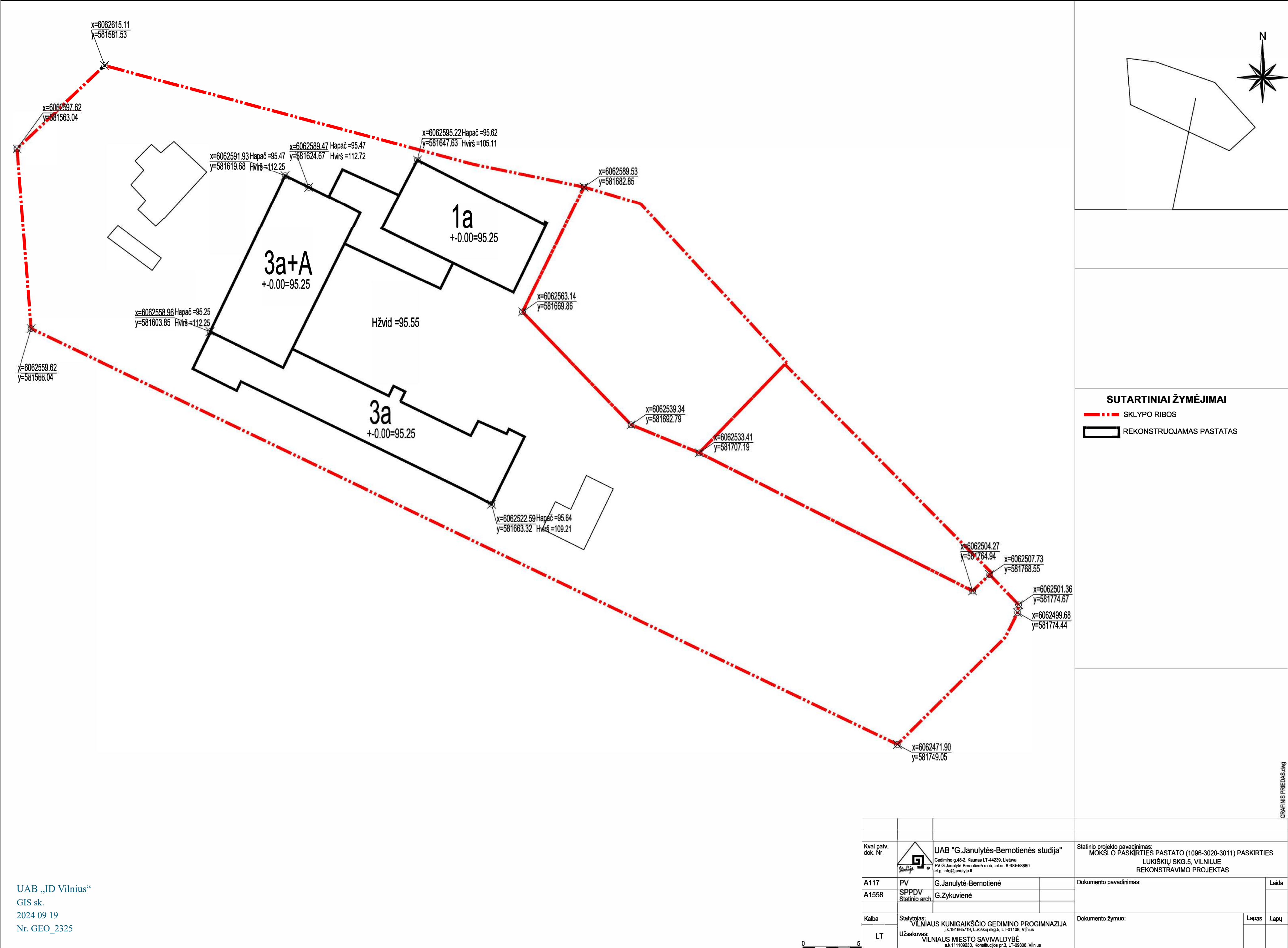
Apsauginis betono sluoksnis 30mm.

Armatūros strypų jungimas


Horizontalius armatūros strypus plokštėje galima jungti prakeičiant 400 mm. Tarpas tarp jungiamų prakeičiant strypų turi būti ne didesnis kaip 40 mm. Tarp gretimų strypų jungimų turi būti ne mažesnis kaip 1500 mm atstumas. Visus armatūros strypus galima jungti suvirinant pagal LST EN ISO 17660-1:2006/P:2008 “Suvinimas. Armatūrinio plieno suvinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys” reikalavimus.



BAZINIO TINKLO STRYPŲ KRYPTIES ŽYMĖJIMAS					
			0	2023-12	Statybos leidimui, konkursui
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1558	PV	Guoda Zykuviene	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
19668	KPDV	Audrius Ražaitis	Denginio konstrukcijų schema		LAIDA
	TIKRINO	Ernestas Budvytis			0
	KONSTR.	Audrius Vitkauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBė		2022-01-TP-SK.B-145		LAPŲ
					1
					1



UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 09 19
Nr. GEO_2325

Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.46-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-68558880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1558	SPPDV Statinio arch.	G. Zykuviėnė			
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAISKIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA j.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBė a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius				Lapų